

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 224 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 800 000** zł



Lokal z bezpośrednim wejściem od frontu ulicy przy jednej z głównych ulic Szczecina w secesyjnej kamienicy. Sprzedaż z najemcą, który płaci 12 000 zł netto miesięcznie. Dwa poziomy, na parterze 150,7 m² i w piwnicy użytkowej 73,4 m². Możliwość prowadzenia gastronomii. Lokal o bardzo wysokim standardzie wykończenia. Witryny, żaluzje antywłamaniowe, monitoring, wejście prawie z poziomu zerowego, terakota na podłodze. Nowoczesne rozwiązania, nowe instalacje. Czynsz miesięcznie do zarządcy 643 zł w tym 44 zł za zużycie wody, które pokrywa najemca. Podatek od nieruchomości i opłata z tyt. użytkownika wieczystego wynoszą rocznie r 4642 zł. Lokal znajduje się w odrestaurowanej secesyjnej kamienicy w bardzo ruchliwym ciągu komunikacyjnym. Może też być prestiżową siedzibą firmy, banku, galerii.

Symbol	FKT20769	Symbol SWO	261233
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 800 000 PLN	Cena w EURO	416 700 €
Cena w USD	452 160 \$	Cena za m ²	8 029 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Bolesława Krzywoustego
Powierzchnia całkowita	224 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**