



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 4,280 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **385 200** zł



Działka dla koneserów o unikalnej lokalizacji o powierzchni 4280 m2 położona w Siadle Dolnym w przepięknym miejscu w pobliżu lasu. Na sąsiedniej działce wybudowano budynek mieszkalny z oddzielnym garażem dwustanowiskowym i niezbędną infrastrukturą techniczną. Wskaźnik pow. zabudowy max 7 % .Powierzchnia biologicznie czynna min. 75 % pow. działki. Szerokość elewacji frontowej do 20 m, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowych od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi okapu dachu nie większa niż 3,5 m, wysokość do kalenicy nie większa niż 8 m. Geometria dachu: dach stromy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połąci 30 - 45 stopni, dopuszcza się wykonanie lukarn i nadbudów - pod warunkiem zachowania geometrii dachu. Należy zapewnić dwa miejsca postojowe na terenie działki. Zabudowa ma być realizowana w oparciu o warunki techniczne wydane przez zarządców sieci /woda, gaz, prąd/. Natomiast odprowadzanie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków. Polecam. Obecnie działka o statusie rolnej. Można uzyskać warunki tylko dla zabudowy zagrodowej.

Symbol	FKT23149	Symbol SWO	364210
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	385 200 PLN	Cena w EURO	84 705 €
Cena w USD	102 194 \$	Cena za m2	90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	4 280 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**