

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,109 m²,

MOSZCZONNE

Cena **93 270** zł



Działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy o powierzchni 3109 m² położona w malowniczej lokalizacji ok. 100 m od Jeziora Moszczonno województwo Kujawsko -Pomorskie w odległości ok. 120 km od Torunia i ok. 200 km od Warszawy. Działka znajduje się w kompleksie 7 działek o zbliżonej wielkości. Wymiary działki 30 m na 80 m. Dla działki została wydana ostateczna decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej letniskowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Oznacza to możliwość lokalizacji budynków związanych ze stałym zamieszkaniami, właściciela i jego rodziny wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowym i gospodarczym oraz budynków rekreacji indywidualnej przeznaczonych do okresowego wypoczynku rodzinnego i całorocznego. Dojazd drogą asfaltową. Warunki zabudowy przewidują wolno stojący budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy, murowany, ewentualnie z podpiwniczeniem wymiarach do 12 m długości i do 10 m szerokości o powierzchni zabudowy do 120 m²: poddasze użytkowe mieszkalne, dach dwu - lub wielospadowy, wysokość zabudowy do 9 m w kalenicy.

Budynek letniskowy do 90 m² powierzchnia zabudowy, wysokość do 7 m, dach dwu lub wielospadowy, poddasze użytkowe.

Infrastruktura techniczna:

- energia elektryczna - istniejące przyłącze elektroenergetyczne,
- ścieki sanitarne - przejściowo szczelne szambo, docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie indywidualne (elektryczność, gaz, olej)
- zaopatrzenie w wodę - planowane przyłącze wodociągowe z gminnej sieci wodociągowej.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%. Możliwość zakupu w pobliżu trzech innych działek o podobnych parametrach i wówczas powierzchnia wynosić łącznie będzie ponad 12000 m².

Symbol	FKT22393	Symbol SWO	316775
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	93 270 PLN	Cena w EURO	20 463 €
Cena w USD	21 695 \$	Cena za m ²	30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	LIPNOWSKI	Gmina	KIKÓŁ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	MOSZCZONNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 109 m ²	Szerokość działki (mb.)	40
Długość działki (mb.)	80	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	151		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544

stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**