Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3,091 m^2,
MOSZCZONNE
Cena **92 730** zł

Działka o powierzchni 3091 m2 położona nad Jeziorem Moszczonne, województwo Kujawsko - Pomorskie w odległości ok. 120 km od Torunia i ok. 200 km od Warszawy. Działka znajduje się w kompleksie 7 działek o zbliżonej wielkości. Odległości od linii brzegowej jeziora ok. 100 m.
Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej letniskowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
Oznacza to możliwość lokalizacji budynków związanych ze stałym zamieszkaniem, właściciela i jego rodziny wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowym i gospodarczym oraz budynków rekreacji indywidualnej przeznaczonych do okresowego wypoczynku rodzinnego i całorocznego.
Warunki zabudowy przewidują:
- wolno stojący budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy, murowany, ewentualnie z podpiwniczeniem wymiarach do 12 m długości i do
10 m szerokości, o powierzchni zabudowy do 120 m2
- poddasze użytkowe mieszkalne,
- dach dwu lub wielospadowy,
- wysokość zabudowy do 9 m w kalenicy,
- budynek letniskowy do 90 m2 powierzchni zabudowy, wysokość do 7 m, dach dwu lub wielospadowy, poddasze użytkowe.
Infrastruktura techniczna:
- energia elektryczna - istniejące przyłącze elektroenergetyczne,
- ścieki sanitarne - przejściowo szczelne szambo, docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie indywidualne /elektryczność, gaz, olej/,
- zaopatrzenie w wodę - planowane przyłącze wodociągowe z gminnej sieci wodociągowej.
Decyzja o warunkach zabudowy jest ostateczna.

Symbol	FKT22394	Symbol SWO	316778
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	92 730 PLN	Cena w EURO	20 345 €
Cena w USD	21 569 $	Cena za m2	30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	LIPNOWSKI	Gmina	KIKÓŁ
Miejscowość	MOSZCZONNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	3 091 m²	Szerokość działki (mb.)	40
Długość działki (mb.)	80	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	151

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**