Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 1,743 m^2, pow. działki: 100,000 m^2, SIERAKOWO

Cena **3 900 000** zł

Niepowtarzalna nieruchomość na terenie około 10 hektarów z wieloma możliwościami położona na terenach leśnych, niedaleko Szczecina (11 km). Między Pilchowem, a Policami. 6 budynków o różnym przeznaczeniu. Dla poszukujących swojego miejsca do życia, prowadzenia działalności z dala od miejskiego zgiełku. Może być przeznaczone na gospodarstwo agroturystyczne, stadninę koni, nieruchomość własną z budynkiem mieszkalnym, starym dworkiem i budynkami gospodarczymi. Dojazd z szosy asfaltowej, dalej płyty żelbetowe. W przyszłości ma zostać wybudowana droga asfaltowa do Bartoszewa. Las LsV zajmuje 1,6439 ha, grunty zadrzewione Lz 2437 m2, grunty rolne Br-RV zabudowane 5651 m2, Grunty orne 2,1768 ha. Pastwiska PsIV i PsV 1,3146 ha, łąki trwałe Ł IV 1,98 ha. Grunty pod rowami 4747 m2. Nieużytki 8512 m2. Dla terenu uchwalono MPZP.
1. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny: salon, kuchnia, łazienka, gabinet, sypialnia. Powierzchnia 106 m2, pow. zabudowy 63 m2.
2. Budynek - klimatyczny stary dworek o powierzchni 191 m2. Parter o powierzchni 191 m2, piętro 50 m2, pokoje, kuchnia, łazienka. Konstrukcja murowana, częściowo mur pruski. Wyjście z pokoju na werandę i dalej do ogrodu. Dodatkowo ogród około 200 m2 z nasadzeniami, sad 400 m2 z drzewami owocowymi.
3. Budynek murowany, parterowy o powierzchni 242 m2, obecnie wykorzystany jako budynek gospodarczy, może służyć jako stajnia, garaż, hala magazynowa.
4. Budynek murowany, parterowy, gospodarczy o powierzchni 249 m2, przeznaczenie j.w.
5. Budynek murowany, gospodarczy, parterowy o powierzchni 285 m2, przeznaczenie j.w.
6. Budynek parterowy, murowany, gospodarczy o powierzchni 358 m2, przeznaczenie j.w.
Posesja posadowiona na dwóch działkach ewidencyjnych o powierzchni około 6,4 ha i 4,5 ha.
Wg MPZP dla terenu o powierzchni 1,63 ha usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową właściciela lub użytkownika z dopuszczeniem adaptacji istniejących obiektów, dla pow. 4800 m2 usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową właściciela lub użytkownika z istniejącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym przeznaczonym do dalszego użytkowania, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. dla 9700 m2 usługi rzemieślnicze z towarzyszącą funkcją mieszkalną właściciela lub użytkownika. Drogi wewnętrzne 1600 m2. Dla pow. 1,9 ha zieleń naturalna wysoka i niska, a na powierzchni 3000 m2 zieleń izolacyjna, dla pow. 2,017 ha użytki zielone, dla 1,23 ha zbiorniki wodne i rowy melioracyjne. Z uwagi na teren 10 hektarów, wiele budynków murowanych w bardzo dobrym stanie, bliskość terenów zielonych Szczecina i 12 km do granicy z Niemcami stwarza się wiele możliwości wykorzystania nieruchomości. Zapraszam do obejrzenia i współpracy.

Symbol	FKT22484	Symbol SWO	320728
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	3 900 000 PLN	Cena w EURO	857 610 €
Cena w USD	991 380 $	Cena za m2	2 238 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	SIERAKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 743 m²	Powierzchnia działki	100 000 m²
Powierzchnia magazynowa	358 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY	Rok budowy	1902
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	151

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**