Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 850 m^2, pow. działki: 5,977 m^2,
MIERZYN
Cena **2 500 000** zł

Hala magazynowo-produkcyjno usługowa o powierzchni całkowitej 850 m2 położona w Mierzynie 7 km od centrum Szczecina. Budynek wykończony w bardzo dobrym standardzie, oszczędny w eksploatacji dzięki nowoczesnej instalacji elektrycznej, dobrej jakości wykończenia budynku. Budynek parterowy o wysokości 6 m oddany do użytku w 1997 r., niepodpiwniczony, kryty dachem o konstrukcji stalowej. Budynek składa się z dwóch części hali 505 m2 oraz hali 350 m2 połączonych korytarzem. Większa hala: 460,2 powierzchni magazynowo -produkcyjnej plus 45,2 m2 magazynu podręcznego, brama 4,5 m2 wysoka.. Mniejsza hala 300 m2 powierzchni produkcyjno-usługowej plus zaplecze sanitarne i biurowe, brama wjazdowa 3,9 m2 wysoka. Pomieszczenia w budynku zostały tak rozmieszczone aby maksymalnie zwiększyć wydajność komunikacji w zespole. Oczywiście większość budynku to hale, które można wykorzystać jako magazyny bądź ulokować tam linie produkcyjne, a także prowadzić handel i usługi.
Budynek ulokowano w lokalizacji ułatwiającej sprawne funkcjonowanie firmy pod względem komunikacyjnym. Okolica budynku: hale magazynowe lub magazynowo - handlowe. Do granicy ok. 15 minut.
Na terenie nieruchomości znajduje się ogromny plac, który z łatwością w bezpieczny sposób pozwoli na rozładunek nawet największych transportów.

Symbol	FKT22528	Symbol SWO	330995
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Cena w EURO	547 500 €
Cena w USD	662 250 $	Cena za m2	2 941 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	850 m²	Powierzchnia działki	5 977 m²
Powierzchnia magazynowa	750 m²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1997
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	151

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**