

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 730 m², pow. działki: 10,200 m²,

SZCZECIN

Cena **6 500 000** zł



Elegancka, przestrzenna, nowa rezydencja z krytym basenem, wykończona materiałami najwyższej jakości, wybudowana w 2008 r. na działce o powierzchni 1,02 ha z daleka od drogi publicznej. Na działce własne oczko wodne z plażą i altaną z kamienia i drewna, zagajnik, sad, ogródek warzywny, wybudowano piwnicę na zewnątrz oraz budynek biurowo - mieszkalny, parterowy o pow. ok. 120 m².

PARTER: salon 60 m² doświetlony dużymi oknami od strony wschodniej i południowej, hall 30 m², kuchnia z jadalnią 30 m². Kuchnia z zabudową wysokiej klasy wraz z wyspą. Z hallu i salonu wejście do krytego basenu z własną łazienką i sauną, miejscem na odpoczynek i kominkiem, pow. 120 m², zejście do basenu półokrągłymi schodami. Basen wyłożony kwadratowymi małymi płytkami w morskiej tonacji, pozostałe powierzchnie w tonacji beżowo - brązowej. Woda w basenie podgrzewana i filtrowana. Od salonu i jadalni oraz hallu basen oddzielony jest szklanymi matowymi taflami o delikatnym szlifie z kwiatowym motywem. W salonie i holu jasna terakota (duże płytki) w kuchni terakota imitująca drewnianą podłogę.

PIĘTRO: hall ok. 40 m² z kinem domowym, sypialnia ok. 35 m² salon kąpielowy ok. 35 m² z obszerną wanną wolno stojącą z hydromasażem, dwie umywalki, kabina prysznicowa. Pomiędzy sypialnią, a pokojem kąpielowym obszerna garderoba. Pokój dwupoziomowy o pow. 20 i 35 m² oddzielony od pokoju ok. 25 m² łazienką z wanną i kabiną. Ponadto pokój ok. 20 m², łazienka ok. 10 m² z wanną, umywalką i bidetem. Wszystkie łazienki wykończone wysokiej klasy glazurą i terakotą. Z sypialni wejście na taras wyłożony terakotą. Wszędzie wysokiej klasy oświetlenie. Na parterze dodatkowo garaż na 4 samochody z dwoma wjazdami, pomieszczenie techniczne, kotłownia, a w niej piec gazowy VAILLANT i zbiornik gazowy na ciepłą wodę o pojemności 700 l spiżarnia, WC. Pomiędzy holem, a drzwiami wejściowymi przedpokój. Na dachach solary od strony południowej. Praktycznie basen i woda są ogrzewane w systemie zamkniętym prawie bez poboru energii z zewnątrz. Budynek wybudowany z POROTHERMU 44, podwójnie ocieplony, stropy typu filigran. Ogrzewanie zbiornik gazowy, solary, piec na paliwo stałe. Budynek biurowo - mieszkalny o pow. 120 m², parterowy z w nim gabinet, 3 pokoje, łazienka z WC i dodatkowe WC. Bardzo atrakcyjna nieruchomość, niewysokie koszty utrzymania.

Symbol	FKT22542	Symbol SWO	332493
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 500 000 PLN	Cena w EURO	1 426 750 €
Cena w USD	1 726 400 \$	Cena za m2	8 904 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	730 m ²	Powierzchnia działki	10 200 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	650 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	REZYDENCJA
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	4	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SOLAR	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Monitoring	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Sauna	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	151		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**