

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 813 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **243 900** zł



Przepięknie położona działka w Siadle Dolnym z roztaczającą się panoramą na Odrę.

Działka o powierzchni 813 m². Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną.

Przyłączenie energii elektrycznej odbędzie się na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora. Obecne uzbrojenie energetyczne pozwala na moc przyłączeniową 12 kW niezbędną dla domu jednorodzinnego.

Siadło Dolne leży u podnóża Wału Stobniańskiego, rozciągającego się na przestrzeni kilkunastu kilometrów od Bezzecza. Od wschodu Park Krajobrazowy Doliny Dolnej Odry, stąd miejscowość stanowi dobry punkt organizacji spływów kajakowych. Na Młyńskiej Górze (65 m n.p.m.) pozostałości grodziska o wymiarach 40x50 oraz punkt widokowy na Szczecin, Międzyodrze i Wzgórza Bukowe. Na terenie posesji nr 31 rośnie cis drzewiasty o obwodzie około 185 cm. W północnej części znajduje się głaz narzutowy (gnejs różowy) o obwodzie 5,50 m i wysokości 0,70 m (nad terenem). 2km na południe od wsi Rezerwat przyrody Wzgórze Widokowe nad Międzyodrzem.

We wsi znajdują się gospodarstwa agroturystyczne, wypożyczalnia kajaków i sklep spożywczy. W tym roku powstała nowa przystań.

Symbol	FKT22911	Symbol SWO	349643
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	243 900 PLN	Cena w EURO	52 756 €
Cena w USD	62 755 \$	Cena za m ²	300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	813 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**