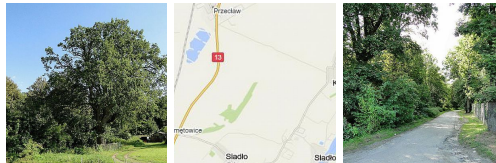


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 20,200 m²,
KURÓW
Cena **2 626 000 zł**



Działka pięknie położona w Kurowie o szerokości 60 m przy granicy z drogą. Powierzchnia 2,02 ha. Z widokiem na rozlewiska Odry, Park Krajobrazowy. Dla tej działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego wg Studium można wybudować domy wolno stojące jednorodzinne, sąsiednie działki zostały podzielone na działki o powierzchni 3000 m².

Miejscowość położona 2,5 km od pd.-zach. granicy miasta Szczecina na wysokim, zachodnim zboczu doliny Odry. Pierwsze wzmianki o Kurowie pojawiły się w roku 1355.

Na stromym wzgórzu, które nazywane jest Urwiskiem, miał znajdować się zamek rabusiów napadających na kupców którzy drogą wodną transportowali swoje towary do Szczecina. Według legendy, ich okrzykiem bojowym miało być pianie koguta (stąd nazwa wsi), a kiedy przebrała się miara zbrodni, rzeczony zamek zapadł się pod ziemię.

W roku 1945 toczyły się w okolicach Kurowa ciężkie walki o Międzyodrze. 26 kwietnia 1945 roku gen. Paweł Bатов przyjął tutaj burmistrza Szczecina poddającego miasto.

U podnóża wzniesienia znajduje się duży park dworski z okazami m.in. cisów i platanów (największy 305 cm w obwodzie), oraz dąb szypułkowy o obwodzie 450 cm zwany Dębem Zbójników – pomnik przyrody. Z zabudowań folwarcznych ocalał trzypiętrowy magazyn z 1865 roku. W pobliżu wsi, na wyspie Międzyodrza, usytuowany jest rezerwat przyrody Kurowskie Błota o powierzchni 30.64 ha. Został utworzony w 1965 roku dla zachowania miejsc lęgowych kormoranów, czapli siwych i innych ptaków.

Symbol	FKT22935	Symbol SWO	359116
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 626 000 PLN	Cena w EURO	572 468 €
Cena w USD	674 619 \$	Cena za m ²	130 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KURÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Powierzchnia działki	20 200 m ²	Szerokość działki (mb.)	60
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	WODOCIĄG
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	151



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl