



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 370 m², pow. działki: 3,500 m²,

MIELENKO GRYFIŃSKIE

Cena **450 000** zł



Nowo budowany, w pięknym miejscu na zboczu, przy ścianie lasu obszerny dom 350 m² położony w pięknej, spokojnej okolicy 2 km od Jez. Wełtyń, 40 km od Szczecina. Ładna bryła domu, dach wielospadowy kryty gontem bitumicznym, okna PCV i połaciowe. Budowany z cegły - podwójne mury, a pomiędzy nimi styropian, co zapewnia doskonały współczynnik termiczny, latem chłodno, zimą ciepło. Na działce starodrzew. Dom do wykończenia - wylewki na podłozie, ściany otynkowane, rozprowadzone instalacje elektryczne i wodne. Gazu nie ma, szambo, brak instalacji c.o. Miejsce na kominek. Na parterze salon 50 m², kuchnia z jadalnią, 2 pokoje po 20 m², hall, łazienka 10 m². Na poddaszu 5 pomieszczeń - 4 pokoje każdy z wyjściem na balkon i łazienka z oknem połaciowym, na tym poziomie skosy. Ściana kolankowa o wys. 1,5 m. Działka 3500 m², można wydzielić więcej. Obok działka 4 ha. Możliwość sprzedaży też w całości z przylegającymi 4 hektarami lub np. 5000 m², wówczas cena do negocjacji.

Symbol	FKT00797	Symbol SWO	26773
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	450 000 PLN	Cena w EURO	98 100 €
Cena w USD	105 570 \$	Cena za m ²	1 216 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	MIELENKO GRYFIŃSKIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	370 m ²	Powierzchnia działki	3 500 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	250 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2005	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	INNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Balkon

JEST

Nr Licencji

151



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**