



LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 100 m²,

SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **4 000** zł



Do wynajęcia atrakcyjne powierzchnie biurowe na I piętrze nowo wybudowanego, nowoczesnego budynku II piętrowego. Inwestycja z możliwością dostosowania oferowanych powierzchni pod potrzeby konkretnego najemcy. W budynku znajduje się winda, jest założona klimatyzacja i rozprowadzone wszystkie niezbędne instalacje, w tym internetowa, telefoniczna. Wykończenie w bardzo wysokim standardzie. Na piętrze w częściach wspólnych zaplecze socjalne. Ściany maksymalnie przeszklone, na podłodze kamień naturalny, sufity podwieszane.

I Piętro wg projektu 6 pomieszczeń biurowych o pow. użytkowej 100 m² + 50 m² części wspólne (korytarz i zaplecze socjalne), aktualnie otwarta przestrzeń. Możliwość wynajmu większej powierzchni.

Budynek monitorowany, ochrona. Przed budynkiem miejsca parkingowe. W cenie wynajmu uwzględniono koszty ogrzewania. Czynsz wynajmu 40 zł/m² + VAT. Koszt dodatkowy zryczałtowane media 12 zł/m².

Wynajem min. 1 rok, a dostosowanie powierzchni po stronie Wynajmującego przy umowach wieloletnich.

Doskonałe miejsce na przedstawicielstwo firm, biura architektoniczne, projektowe, siedzibę konsorcjum itp.

Blisko do przystanków komunikacji miejskiej tramwajowej Linii 8 i 10 oraz autobusowej linii 67.

Symbol	FKT01690	Symbol SWO	77322
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 PLN	Cena w EURO	884 €
Cena w USD	1 007 \$	Czynsz ofertowy	4 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	100 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2009	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Piętro	1

Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	151		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**