

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 28, pow. całkowita: 730 m², pow. działki: 1,413 m²,

GRZYBOWO

Cena **1 599 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny pensjonat w nadmorskiej miejscowości GRZYBOWO, nieopodal Kołobrzegu. W budynku znajduje się 28 pokoi z łazienkami na dwóch kondygnacjach budynku i poddaszu. Cały budynek ma 730m² pow. użytkowej na działce 1413m². Budynek jest tak posadowiony na działce że można z powodzeniem zainwestować w basen, co podniosłoby standardy obiektu. Parter to 326m² na które składa się 11 pokoi dwuosobowych z łazienką i balkonem, kuchnia, sala jadalna z barem, WC męskie i damskie, pokój biurowy, magazynek, recepcja, pokój dla kierowcy. Piętro to 267m², na które składa się 11 pokoi dwuosobowych z łazienką i balkonem, pomieszczenie pralni i pomieszczenie suszarni z magazynem pościeli. Poddasze 136m², na które składa się 5 pokoi dwuosobowych, jedna jedyńka, oraz apartament "szefa". Na terenie obiektu jest Pensjonat jest czynnie działającym obiektem, systematycznie obsługiwani są turyści i wczasowicze z Polski jak i z Niemiec. Polecam i zachęcam na prezentację obiektu. Istnieje możliwość podpisania umowy na współpracę i obsługę wypoczynku wycieczek z Niemiec. Obiekt jest w dobrym stanie, bardzo zadbane, jest pod dobrą opieką i nadzorem Państwa którzy są zatrudnieni od kilku lat do obsługi Gości i nadzoru całego obiektu będą zapewne chętni do pomocy w prowadzeniu pensjonatu nowemu nabywcy. Polecam i zachęcam do prezentacji, bo pensjonat jest na pewno wart zainteresowania, a przyszły nabywca nie będzie żałował swojej decyzji.!!!

Symbol	GAN20416	Symbol SWO	260296
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 599 000 PLN	Cena w EURO	344 585 €
Cena w USD	394 313 \$	Cena za m ²	2 192 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	GRZYBOWO	Powierzchnia całkowita	730 m ²
Powierzchnia działki	1 413 m ²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	25	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączony gaz JEST

Podłączony wodociąg JEST

Podłączona kanalizacja JEST

Nr Licencji 17793



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**