



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 260 m², pow. działki: 705 m²,

NIECHORZE

Cena **1 790 000** zł



Na sprzedaż bardzo ładny dom w atrakcyjnej turystycznej miejscowości Niechorze. Dom posadowiony jest na działce o pow. 705 m². Powierzchnia domu to 240 m². Obecnie górę domu zamieszkują właściciele a składa się ona z salonu z aneksem kuchennym, oraz dwóch pokoi i dwóch łazienek z czego jedna jest z dużą wanną. W dużym pokoju ładny kominek z rozprowadzeniem nawiewowym na pokoje. Kominek nadaje fajny klimat dla całego salonu. Dół domu to pięć pokoi o pow. ok. 14 m² każdy z łazienką z samodzielnym wejściem. Dom w 1995 r. przeszedł generalny remont na podstawie projektu. Ogrzewanie domu z pieca dwuobiegowego gazowego, okna w budynku PCV, połaciowe - drewniane. Ściany w pokojach w gładzi malowanej, podłogi panele. Z jednego z pokoi można wyjść na taras, oraz drugi taras już większy wychodzący z góry domu. Dom pokryty jest dachówką.

Działka jest wybrukowana i stoją na niej jeszcze dwa małe domki: jeden drewniany ok. 10 m² pełniący funkcję magazynową, oraz drugi turystyczny składający się z dwóch pokoi z łazienkami i aneksami kuchennymi, z samodzielnymi wejściami o pow. ok. 18 m² każdy. Na posesji jest też wiatra garażowa.

Dom jest położony w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - 80 m od plaży, nieopodal znajduje się dom wczasowy Sandra Spa z basenami i innymi atrakcjami dostępnymi dla dzieci i dorosłych. W sezonie pokoje w domu są wynajmowane. Jeżeli ktoś chciałby rozbudować budynek istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o pow. ok. 500 m². za ok. 600 000 zł. Polecam i zapraszam na prezentację!!

Symbol	GAN20890	Symbol SWO	299694
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 790 000 PLN	Cena w EURO	392 010 €
Cena w USD	474 171 \$	Cena za m ²	6 885 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	NIECHORZE	Powierzchnia całkowita	260 m ²
Powierzchnia działki	705 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	230 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1952
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	7
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	17793



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**