



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 23,000 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **4 600 000** zł



Na sprzedaż niezabudowana działka gruntu o pow. ok. 23000m2. Jest to typowy teren inwestycyjny dla którego zostało wydane pozwolenie na budowę na ciąg hal magazynowo-produkcyjnych o ogólnej powierzchni 8000m2.

Działka uzbrojona jest w prąd, instalację wodno-kanalizacyjną (brak deszczówki i gazu).

Teren na większości powierzchni (ok.70%) jest utwardzony: płyty drogowe beton., asfalt, tłuczeń).

Na terenie brak aktualnego MPZP. Natomiast zgodnie ze studium jest to teren koncentracji usług, przemysłu, składów, baz.

Istnieje możliwość nabycia nieruchomości wraz z pozwoleniem na budowę.

Jest możliwość dzierżawy pow. ok.16.000m2 jednym kawałku za cenę 1,-pln/m2/mies. plus vat, lub mniejszej powierzchni w cenie 1,20 pln/m2/mies.

Symbol	GAN21010	Symbol SWO	313196
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 600 000 PLN	Cena w EURO	1 006 480 €
Cena w USD	1 120 560 \$	Cena za m2	200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia działki	23 000 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAŁ.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**