

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3,200 m², pow. działki: 5,770 m²,
SZCZECIN

Cena **5 900 000** zł



Do sprzedaży działka z dostępem do wody zabudowana budynkami handlowymi, biurowymi, oraz magazynami i wiatami. Bardzo dobry standard budynków-łączna ich powierzchnia wynosi 1200m² w parterze+250m² na piętrze.

Działka z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren utwardzony. Plan przewiduje na części terenu zabudowę wielofunkcyjną z wyłączeniem produkcji i usług produkcyjnych. Dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej wynosi do 80% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych. Pozostała część terenu przewidziana pod zieleń z przeznaczeniem na imprezy plenerowe, funkcje kultury, rozrywki, oraz turystyczno-sportowe. Właściciel dodatkowo dzierżawi teren od miasta o pow. 3000m², do którego jest dostęp jedynie z jego działki (całość terenu to blisko 9000m²). Do czasu zagospodarowania terenu, przyszły właściciel otrzymywałby miesięczny czynsz w wysokości ok. 55 000 pln. Obecni najemcy wynajmują powierzchnię ok. 2400m² za kwotę ok. 37 000 pln, dodatkowo 1200m² które zajmuje właściciel mógłby dzierżawić po sprzedaży za kwotę ok. 18 000 pln, Najemcy mają zawarte umowy na czas nieokreślony, jednak już od bardzo wielu lat wynajmują te pomieszczenia. Standard budynków bdb lub dobry. 2 kotłownie, na podłogach kafle, pełne okablowanie, monitoring, klimatyzacja. Uwaga! Istnieje możliwość sprzedaży firmy-spółki wraz z budynkami za cenę korzystniejszą niż w przypadku kupna samej nieruchomości. Miesięczne podatki kształtują się następująco: podatek od nieruchomości 4700 pln, dzierżawa dodatkowego terenu 3000m²-1200 pln, użytkowanie wieczyste 3250 pln.

Symbol	SCN20501	Symbol SWO	264101
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	5 900 000 PLN	Cena w EURO	1 365 850 €
Cena w USD	1 482 080 \$	Cena za m ²	1 844 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	3 200 m ²	Powierzchnia działki	5 770 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	90	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	9391



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**