



## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 600 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,284 m<sup>2</sup>,

## NIEKŁADŹ

Cena **2 350 000** zł



Nieruchomość zlokalizowana w Gryficach (miasto powiatowe w odległości 100 km od Szczecina, 100 km od Koszalina, 25 km od morza). Miejsce idealne pod hurtownię, magazyn z biurem, punkt przeładunkowy, dom mieszkalny z możliwością prowadzenia działalności, lekką produkcję. Składa się z wolnostojącego domu o całkowitej powierzchni ok. 300m<sup>2</sup>, oraz hali o takiej samej powierzchni. Działka o powierzchni blisko 2300m<sup>2</sup> wyłożona polbrukiem, ogrodzona. Budynek mieszkalny składa się z trzech kondygnacji-na parterze duży garaż mogący służyć jako magazyn, część biurowa i socjalna. Piętro- bardzo duży pokój konferencyjny z możliwością podziału, kuchnia, łazienka. Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie. Ogrzewanie gazowe, dach kryty dachówką ceramiczną, woda i kanalizacja miejska.

Hala-obiekt murowany, ocieplony, kryty blachodachówką. Podłoga hali bezpyłowa. W budynku wydzielona jest również część socjalna.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Istnieje możliwość powiększenia działki. Nieruchomość bez problemu również się wynajmuje, obecnie jest wynajęta na czas nieokreślony.

|                         |                      |                         |                                         |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                  | SCN21631             | Symbol SWO              | 330302                                  |
| Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT               | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                |
| Status                  | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                  |
| Cena                    | 2 350 000 PLN        | Cena w EURO             | 501 255 €                               |
| Cena w USD              | 523 345 \$           | Cena za m <sup>2</sup>  | 3 917 PLN                               |
| Kraj                    | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                      |
| Powiat                  | GRYFICKI             | Gmina                   | GRYFICE                                 |
| Miejscowość             | NIEKŁADŹ             | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                             |
| Powierzchnia całkowita  | 600 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia działki    | 2 284 m <sup>2</sup>                    |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ             | Rodzaj obiektu          | HANDLOWO-USŁUGOWY                       |
| Rodzaj budynku          | BIUROWO-HANDLOWY     | Rok budowy              | 2011                                    |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA DOJAZD TIR | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY                             |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE          | Instalacje w obiekcie   | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ             | Energia elektryczna     | JEST                                    |
| Podłączony gaz          | JEST                 | Podłączony wodociąg     | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                 | Nr Licencji             | 9391                                    |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**