

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,200 m<sup>2</sup>,

DOBRA

Cena **1 200 000** zł



Do sprzedaży wolnostojący dom dwulokalowy zlokalizowany w kameralnym punkcie w Dobrej Szczecińskiej. Każda z części posiada działkę o powierzchni ok. 1200m<sup>2</sup>. Uwaga-dom w standardzie "pod klucz".

Opis: Parterowy dom jednorodzinny dwulokalowy z dwoma miejscami postojowymi dla każdego z lokalu oraz z dużymi ogrodami. Każdy lokal ma 4 pokoje w tym salon z kuchnią, łazienkę i toaletę o powierzchni użytkowej 105,69m<sup>2</sup> oraz ogród 979,14m<sup>2</sup> (dot.lokalu 1) i 1021,99m<sup>2</sup> (dot.lokalu 2). Wokół zabudowania domów jednorodzinnych w wysokim standardzie. Ogrzewanie podłogowe w salonie i w łazience, w sypialniach kaloryfery.

Wysoki standard wykończenia:

- kolektory słoneczne z zasobnikiem wody do 200l
- piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania
- odkurzacz centralny w całym domu
- okna trzyszybowe
- instalacja alarmowa
- ogrzewanie podłogowe.

Kupujący zwolniony z opłaty 2% pcc.

|                        |                    |                         |                      |
|------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol                 | SCN21922           | Symbol SWO              | 348229               |
| Rodzaj nieruchomości   | DOM                | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ             |
| Status                 | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY            |
| Cena                   | 1 200 000 PLN      | Cena w EURO             | 261 600 €            |
| Cena w USD             | 281 520 \$         | Cena za m <sup>2</sup>  | 11 354 PLN           |
| Kraj                   | POLSKA             | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                 | POLICKI            | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)  |
| Miejscowość            | DOBRA              | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           |
| Powierzchnia całkowita | 106 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 1 200 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki        | PROSTOKĄT          | Powierzchnia użytkowa   | 106 m <sup>2</sup>   |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                         |             |                                  |                                         |
|-------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ    | Rodzaj domu                      | BLIŹNIACZY                              |
| Rok budowy              | 2021        | Standard                         | DO WYKOŃCZENIA                          |
| Materiał ścian          | CEGLA       | Droga dojazdowa                  | UTWARDZONA                              |
| Liczba pokoi            | 4           | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                       |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY | Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ    | Energia elektryczna              | JEST                                    |
| Podłączony gaz          | JEST        | Podłączony wodociąg              | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja  | JEST        | Taras                            | JEST                                    |
| Nr Licencji             | 9391        |                                  |                                         |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**