

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6,000 m²,
DRAWSKO POMORSKIE

Cena **599 000** zł



Niebanalna inwestycja!!!

Działka o powierzchni 6 000 m² znajdująca się w gminie Ostrowice nad jeziorem Siecino.

Na powierzchni 3000 m² zostały wykonane projekty dwóch budynków:

1. Budynek hotelowy na 50 osób, dolne apartamenty z ogródkami.
2. Sala weselna na ok. 100 osób z zapleczem socjalnym i kuchennym. Na piętrze zaplanowano apartamenty dla nowożeńców.

Każdy z budynków o powierzchni ok. 300 m².

W planach ujęto parking dla gości oraz zagospodarowanie terenu zielonego, w tym pomost na jeziorze do prowadzenie uroczystości.

Obecnie zostało odebrane pozwolenie na budowę. Drogi wewnętrzne terenu szerokie i utwardzone.

Prąd przy działce. W planach do końca roku doprowadzenie wody.

Istnieje możliwość dotacji unijnych do 300 tys. na każdy z budynków.

Inwestycja znajduje się w obszarze Otuliny Parku Krajobrazowego - Natura 2000. Siecino - jedno z najpiękniejszych jezior, którego głębokość jest doskonałą bazą do nurkowania.

Inwestycja znajduje się zaledwie godzinę drogi od Szczecina, co otwiera możliwość na doskonałą bazę potencjalnych klientów ceniących podczas planowania swoich uroczystości bliskość natury.

W sąsiedztwie zabudowy domków rekreacyjnych. (Istnieje możliwość dokupienia kolejnych 6000 m² - działka pod inwestycje - domki rekreacyjne). Wspólna część działki w pierwszej linii brzegowej przeznaczona na zagospodarowanie pod plażę z pomostem.

Istnieje możliwość współpracy z obecnym właścicielem - prowadzenie gastronomii.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu - wszystkie szczegóły inwestycji wraz z dokumentacją zostaną przedstawione podczas prezentacji.

Symbol	SWN26737	Symbol SWO	340656
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000 PLN	Cena w EURO	131 481 €
Cena w USD	142 322 \$	Cena za m2	100 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	DRAWSKO POMORSKIE
Miejscowość	DRAWSKO POMORSKIE	Powierzchnia działki	6 000 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	24888		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**