



## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 300 m<sup>2</sup>, pow. działki: 300 m<sup>2</sup>,

## DZIWNÓW

Cena **2 400 000** zł



Na sprzedaż dom z funkcjonującą lodziarnią w doskonałym punkcie Dziwnowa 150 m od wejścia na plażę. Dom przeszedł kapitalną modernizację i rozbudowę w 2008 r. Na parterze znajduje się lodziarnia połączona z domem (ok 60 m<sup>2</sup>) z której jest przejście do pomieszczeń gospodarczych i biurowych (ok 40 m<sup>2</sup>). Na pierwszym piętrze jest przestronny salon (42 m<sup>2</sup>), kuchnia (16 m<sup>2</sup>), sypialnia (30 m<sup>2</sup>) oraz garderoba, łazienka i wc. Na drugim piętrze są dwie sypialnie (20 m<sup>2</sup> i 14 m<sup>2</sup>), dwie łazienki i garderoba. Istnieje możliwość zlikwidowania działającej lodziarni i przekształcenia domu tylko na cele mieszkalne. Gorąco polecam, zapraszam na prezentacje ponieważ zdjęcia nie oddają uroku i potencjału nieruchomości.

|                         |                                                    |                                  |                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol                  | SWN26923                                           | Symbol SWO                       | 347263             |
| Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT                                             | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA                                           | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                    | 2 400 000 PLN                                      | Cena w EURO                      | 511 920 €          |
| Cena w USD              | 534 480 \$                                         | Cena za m <sup>2</sup>           | 8 000 PLN          |
| Kraj                    | POLSKA                                             | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                  | KAMIEŃSKI                                          | Gmina                            | DZIWNÓW            |
| Miejscowość             | DZIWNÓW                                            | Prawobrzeże /lewobrzeże          | PRAWOBRZEŻE        |
| Powierzchnia całkowita  | 300 m <sup>2</sup>                                 | Powierzchnia działki             | 300 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                           | Rok budowy                       | 2008               |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                                          | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                  |
| Instalacje w obiekcie   | INTERNETOWA,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ           |
| Energia elektryczna     | JEST                                               | Podłączony wodociąg              | JEST               |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                               | Internet                         | JEST               |
| Nr Licencji             | 1830                                               |                                  |                    |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**