

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 210 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,200 m<sup>2</sup>,

## DOMYSŁÓW

Cena **1 300 000** zł



Gotowiec inwestycyjny !!! Niebagatelna oferta dwóch domów położonych na jednej działce.

Domy położone są na jednej działce z zachowaniem prywatności obu nieruchomości.

Jeśli szukasz nieruchomości, która umożliwi Tobie i Twoim najbliższym relaks oraz zapewni stały dochód miesięczny to idealna oferta dla Ciebie.

Stopa zwrotu ok.11 % w skali roku.

Domy położone są w urokliwej wsi Domysłów leżącej na Wyspie Wolin. Z dala od zgiełku miast, w pobliżu malowniczych jezior jest idealnym rozwiązaniem dla osób pragnących odpocząć na łonie natury.

Miłośnicy pieszych, lub rowerowych wędrówek też znajdą coś dla siebie, ponieważ domek leży tylko...

... 350m od jeziora Żółwińskiego, Domysłowskiego oraz Czajczego leżących przy Wolińskim Parku Narodowym

... 4km od Amber Baltic Golf Club

... 5km od największego na Pojezierzu Wolińskim jeziora Koprowo oraz Morza Bałtyckiego

... 9km od słynnych Międzyzdroi znanych z Festiwalu Gwiazd

... 12km od Wolina znanego z Festiwalu Wikingów

... 23km od Świnoujścia z najszerszą plażą i najwyższą latarnią morską na polskim wybrzeżu

I - dom o powierzchni 130 m<sup>2</sup> położony na działce 2800 m<sup>2</sup>

W pełni wyposażony dom z możliwością zakwaterowania 11 osób (10 osób dorosłych + dzieci) składa się z salonu, kuchni, 3 sypialni i łazienki z WC i prysznicem.

Z tyłu domku znajdują się meble ogrodowe – stół z ławkami oraz piec.

### SALON:

2 sofy, stolik do kawy, szafki, sprzęt RTV i AGD, wyjście na otwarty taras

### SYPIALNIA:

Dwuosobowe łóżko, pościel, 2 szafki nocne, szafa, komoda

### SYPIALNIA 2:

Dwa jednoosobowe łóżka, pościel, 2 szafki nocne, komoda

#### SYPIALNIA 3:

Dwuosobowe łóżko, jednoosobowe łóżko, pościel, szafki, komoda

#### KUCHNIA:

Stół z 6 krzesłami, zmywarka do naczyń, czajnik, ekspres do kawy, toster, kuchenka mikrofalowa, lodówka z zamrażarką, kuchenka z piekarnikiem, szklanki, zestaw garnków, sztućców, patelnia

#### ŁAZIENKA:

Prysznic, WC, umywalka, suszarka do włosów, lustro, ręczniki, pralka

#### MULTIMEDIA:

TV kablowa/satelitarna (polskie i niemieckie programy), szybki internet WiFi

#### PARKING:

Parking przy posesji

II - dom o powierzchni 80 m2 położony na działce 400 m2

W pełni wyposażony dom z możliwością zakwaterowania 9 osób, składa się z salonu z aneksem kuchennym, 3 sypialni i łazienki z WC i prysznicem.

Z tyłu domku znajdują się meble ogrodowe – stół z ławkami oraz piec.

#### SALON:

2 rozkładane sofy, stolik do kawy, szafki, kominek, sprzęt RTV i AGD, wyjście na otwarty taras

#### SYPIALNIA:

Dwuosobowe łóżko, pościel, fotel, szafka nocna, szafa, szafki

#### ANEKS KUCHENNY:

Stół z 6 krzesłami, zmywarka do naczyń, czajnik, ekspres do kawy, toster, kuchenka mikrofalowa, lodówka z zamrażarką, kuchenka z piekarnikiem, szklanki, zestaw garnków, sztućców, patelnia

#### ŁAZIENKA:

Prysznic, WC, umywalka, suszarka do włosów, lustro, ręczniki, pralka

#### MULTIMEDIA:

TV kablowa/satelitarna (polskie i niemieckie programy), szybki internet WiFi

PARKING:

Parking przy posesji

Zapraszam na prezentację

|                                  |                                         |                        |                    |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                           | SWN27258                                | Symbol SWO             | 359050             |
| Rodzaj nieruchomości             | DOM                                     | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status                           | AKTUALNA                                | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Cena                             | 1 300 000 PLN                           | Cena w EURO            | 300 950 €          |
| Cena w USD                       | 326 560 \$                              | Cena za m2             | 6 190 PLN          |
| Kraj                             | POLSKA                                  | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                           | KAMIEŃSKI                               | Gmina                  | WOLIN              |
| Miejscowość                      | DOMYSŁÓW                                | Powierzchnia całkowita | 210 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki             | 3 200 m <sup>2</sup>                    | Powierzchnia użytkowa  | 210 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ                                | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY      |
| Rok budowy                       | 2007                                    | Standard               | WYSOKI STANDARD    |
| Materiał ścian                   | CEGLA                                   | Liczba łazienek        | 2                  |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                               | Liczba pokoi           | 9                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                       | Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY        |
| Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ           |
| Energia elektryczna              | JEST                                    | Podłączony gaz         | JEST               |
| Podłączony wodociąg              | JEST                                    | Internet               | JEST               |
| Garaż                            | JEST                                    | Taras                  | JEST               |
| Nr Licencji                      | 1830                                    |                        |                    |





**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**