

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 283 m², pow. działki: 1,120 m²,

ŻÓRAWKI

Cena **1 500 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży jednorodzinnego domu wolnostojącego, położonego pod samym lasem w Żórawkach (2km od Gryfina, 27km od Szczecina). Dom o ciekawej i ładnej bryle z gustownie wykończonym wnętrzem, wybudowany w 2003 roku, zlokalizowany na działce 1117 m². Pow. całkowita domu wynosi ok.300 m², użytkowa zaś 190 m² i składa się na nią:- piwnica- w której znajduje się :kotłownia (piec gazowy Viessmann i stacja uzdatniania wody tej samej firmy), spiżarnia, pomieszczenie(któremu można nadać funkcję biura), duży garaż, łazienka z kabiną prysznicową i wc.;-parter- duży jasny salon z kominkiem i wyjściem na bardzo ciekawie zaprojektowany zadaszony taras- idealne miejsce do wypoczynku, w dalszej części kącik jadalniany przy atrakcyjnie prezentującym się wykuszu, kuchnia, sypialnia, pokój gościnny(może pełnić funkcję gabinetu), łazienka z wc(z wanną) i wiatrołap; -poddasze- trzy sypialnie, pokój kąpielowy(z kabiną prysznicową), garderoba ; - nad tym poziomem strych. Budynek o bardzo funkcjonalnym układzie ,idealny dla 4-5 osobowej rodziny. Wszystkie pomieszczenia duże, ustawne, znakomicie doświetlone z atrakcyjnym widokiem na otaczające dom stare drzewa i pięknie zagospodarowany ogród.

Podłogi w pokojach panele, ściany gładź w przyjemnych pastelowych kolorach. Kuchnia na podłodze terakota, ściany fartuch glazury(w cenie pozostaje zabudowa meblowa). Łazienki z oknem wykończone w glazurze i terakocie. Piwnica na podłogach terakota.

Okna w całym domu drewniane mahoniowe, w salonie roleta elektryczna. Schody prowadzące na poddasze drewniane (buk).

Ogrzewanie gazowe, dodatkowo kominek z systemem dystrybucji gorącego powietrza w sypialniach na poddaszu, co pozwala obniżyć koszty ogrzewania domu. W całym budynku instalacja alarmowa. Ponadto stałe łącze internetowe oraz podłączona kanalizacja.

Działka w całości ogrodzona, podjazd wyłożony polbrukiem, liczne atrakcyjne nasadzenia ozdobne, drzewa owocowe, warzywnik.

Dodatkowo na działce duża wiata z miejscem na drewno kominkowe i auto. Cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie lasy oraz nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i niedaleka odległość od centrum miasta, czynią tą nieruchomość godną zainteresowania. Cena do negocjacji. Serdecznie Zapraszamy!*powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa - zalecamy ich osobistą weryfikację.

Symbol	CEN20389	Symbol SWO	264789
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	327 000 €
Cena w USD	351 900 \$	Cena za m2	5 304 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	ŻÓRAWKI	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	283 m ²	Powierzchnia działki	1 120 m ²
Powierzchnia użytkowa	190 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	5016



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**