

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 242 m², pow. działki: 1,959 m²,

PNIEWO

Cena **800 000** zł



Nowa oferta - bardzo ładny dom parterowy idealny dla 4-5 osobowej rodziny położony na działce o pow. 1959 m² w miejscowości Pniewo. Budynek z końca lat 90 - tych świetnie utrzymany o bardzo funkcjonalnym układzie pomieszczeń. Powierzchnia całkowita wynosi 242 m², użytkowa 202 m² i dzieli się : ma wygodną i komfortową część dzienną - tj. salon z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras - pow. salonu 37 m², za salonem w wykuszu jadalnia (pow. 14 m²) z otwartą kuchnią (pow. 12,5 m²) oddzieloną atrakcyjnym barkiem wykonanym z cegły. W dalszej części domu strefa sypialni, są to trzy sypialnie (12/12/14 m²- największa z garderobą), łazienka z kabiną prysznicową (6 m²), pokój kąpielowy (ok 8 m²) z wanną narożną, przedpokój, reprezentacyjny hol i gabinet Pana domu (10 m²). Przy wejściu wiatrołap, z budynku przejście do garażu o pow. 33, 7 m² (aktualnie wykorzystywany jako pomieszczenie mieszkalno-magazynowe), dodatkowo kotłownia i pomieszczenie gospodarcze. Wszystkie pomieszczenia są ustawne, jasne i przede wszystkim przestrzenne.

Całość utrzymana jest w przyjemnej ciepłej kolorystyce, co sprawi, że wnętrze jest bardzo przytulne, pogodne i pozytywnie nastawiające osoby w nim przebywające. Okna w całym budynku pcv, stolarka drzwiowa drewniana, ściany w pokojach gładź , w salonie i kuchni elementy kamienia dekoracyjnego, podłogi panele. W holu na ścianach dekoracyjna okładzina z cegły doskonale komponująca się z kolorem stolarki drzwiowej, wyraźnie podkreślona przez zastosowane oświetlenie punktowe.

W kuchni na podłodze gres (ogrzewanie podłogowe) hol i wiatrołap terakota. Łazienki wykonane w glazurze i terakocie, obydwie z oknem, sanitariaty dobrej klasy. W cenie domu pozostaje zabudowa kuchenna (drewniane fronty) z wyposażeniem marki Bosch, zabudowa w holu zabudowa garderoby i gabinetu. Działka ogrodzona, liczne nasadzenia dekoracje, oczko wodne, brama wjazdowa elektrycznie sterowana. Okres wydania do ustalenia. Dobry dojazd do Gryfina/ Szczecina. W miejscowości sklep, w dni nauki szkolnej, kursują autobusy szkolne dowożące dzieci do Gryfina.

Polecamy

Symbol	CEN21030	Symbol SWO	367082
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	800 000 PLN	Cena w EURO	178 000 €
Cena w USD	209 120 \$	Cena za m ²	3 306 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	PNIEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ulica	Gryfińska	Powierzchnia całkowita	242 m ²
Powierzchnia działki	1 959 m ²	Powierzchnia użytkowa	202 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1997	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	5016



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**