

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 143 m<sup>2</sup>, pow. działki: 555 m<sup>2</sup>,

## NOWE WARPNO

Cena **520 000** zł



Oferujemy do sprzedaży wyremontowany dom położony w Nowym Warpnie. Dom idealnie nadaje się dla dwóch rodzin, posiada dwie łazienki i dwie kuchnie oraz osobne wejścia. Dom składa się z dwóch kondygnacji. Na parterze znajduje się hol, kuchnia otwarta na salon. Z salonu przejście do dwóch sypialni, łazienka z wc. Góra domu - Duży aneks kuchenny połączony z salonem, z salonu przejście do dwóch sypialni, duża łazienka z wc. Na górę domu prowadzą schody z holu domu. Ściany gładzone i malowane, na podłogach położone panele i częściowo terakota. Okna PCV. Dom jest bardzo dobrze utrzymany, gotowy do zamieszkania. Ponieważ dom stoi przy ulicy można postarać się o przystosowanie domu do działalności gastronomiczno-hotelarskiej. Dom jest ocieplony i pomalowany, na dachu dachówka ceramiczna. Na działce znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze i garaż blaszany. Ogrzewanie domu z pieca na eko groszek z podajnikiem. Ciepła woda w okresie letnim z bojlera elektrycznego. Zapraszam na prezentację.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

|                         |                    |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                  | HAC21319           | Symbol SWO              | 332136             |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                    | 520 000 PLN        | Cena w EURO             | 112 372 €          |
| Cena w USD              | 133 016 \$         | Cena za m2              | 3 644 PLN          |
| Kraj                    | POLSKA             | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                  | POLICKI            | Gmina                   | NOWE WARPNO        |
| Miejscowość             | NOWE WARPNO        | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Powierzchnia całkowita  | 143 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 555 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT          | Powierzchnia użytkowa   | 119 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY      |
| Rok budowy              | 1937               | Standard                | WYSOKI STANDARD    |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                                 |                     |                     |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Materiał ścian                   | CEGLA                           | Typ kuchni          | ANEKS KUCHENNY      |
| Liczba łazienek                  | 2                               | Liczba WC           | 2                   |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                       | Liczba pokoi        | 6                   |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                               | Źródło c.w.         | PIEC ELEKTRYCZNY    |
| Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA | Forma własności     | WŁASNOŚĆ            |
| Energia elektryczna              | JEST                            | Podłączony wodociąg | JEST                |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                            | Pokrycie dachu      | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Garaż                            | JEST                            | Ogródek             | JEST                |
| Nr Licencji                      | 12881                           |                     |                     |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**