

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 99 m², pow. działki: 509 m²,

ROGOWO

Cena **720 000** zł



Na sprzedaż nowy dom w zabudowie bliźniaczej w cenie Apartamentu. Bardzo dobra lokalizacja blisko do nadmorskich kurortów-Kołobrzeg 15 km, Mrzeżyno 2km. Miejscowość położona jest nad Morzem Bałtyckim, na północno-zachodnim brzegu jeziora Resko Przymorskie. Na terenie Rogowa działają ośrodki wypoczynkowe i pola namiotowe. Super oferta dla osób ceniących spokój, ciszę.

KONSTRUKCJA:

ławy fundamentowe beton B 25, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, zaizolowane termicznie styrodurem oraz przeciwwilgociowo folią kubełkową Fondaline
strop nad parterem monolityczny betonowy
strop nad I piętrem- konstrukcja drewniana
konstrukcja dachu drewniana
dach kryty dachówką ceramiczną
ściany konstrukcyjne z cegły SILIKAT grubości 18 cm.
schodnia monolityczna, wykończona drewnem

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Okna PCV, III szybowe, dwukomorowe
Drzwi balkonowe PCV, III szybowe, dwukomorowe
Tynki zewnętrzne i elewacja - wykończone na gotowo
Tynki wewnętrzne gipsowe kat. III
Drzwi wejściowe typu antywłamaniowego
Instalacja c.o. - ogrzewanie podłogowe
Instalacja elektryczna kompletna, biały montaż standard
Instalacja gazowa doprowadzona wyłącznie do kotła gazowego c.o. - kocioł do indywidualnego wyposażenia
Posadzki cementowe zatarte na gładko
Przewód dymowy do kominka systemowy z wkładem ceramicznym
Taras zewnętrzny- do indywidualnego wykonania
Dojście do budynku i miejsce parkingowe- polbruk
ogrodzenie z siatki powlekanej na słupkach stalowych wysokości do 1,30 m malowanych standardowo
Balkon wykończony- posadzka terakota- barierki stal nierdzewna, szkło bezpieczne
Strop nad I piętrem od strony mieszkalnej wykonany z płyty GKF, ocieplony wełną mineralną
Schodnia drewniana na poddasze
Podłoga na poddaszu wykonana z płyty OSB



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	VSZ21045	Symbol SWO	348140
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	720 000 PLN	Cena w EURO	158 040 €
Cena w USD	191 232 \$	Cena za m2	6 576 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	TRZEBIATÓW
Miejscowość	ROGOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	99 m ²	Powierzchnia działki	509 m ²
Powierzchnia użytkowa	79 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2017	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Nr Licencji	6665		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**