



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **929 000** zł



Lokal biurowy o powierzchni 108,5m², na pierwszym piętrze odnowionej kamienicy w samym centrum miasta Szczecin. Znakomita lokalizacja do prowadzenia działalności usługowej o biurowym charakterze. Świetne położenie, prestiżowa lokalizacja, przy jednej z głównych ulic, doskonała komunikacja. Lokal składa się z trzech pomieszczeń biurowych (22.13 m², 21.10m², 21.33m²), sekretariatu (18.90m²), pomieszczenia magazynowego/archiwum (6.81m²), wc (3.10m²), korytarz (15.17m²). W pomieszczeniach ściany gładkie pomalowane w jasnych kolorach, oryginalna stolarka drewniana, okna drewniane nowego typu, na podłogach wykładzina. Koszty eksploatacyjne to czynsz do wspólnoty 572 zł, który obejmuje już zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na wodę ciepłą i zimną, koszty zarządu, sprzątanie, utrzymanie kotłowni, zużycie energii w częściach wspólnych oraz wg indywidualnego zużycia energia elektryczna w lokalu. Lokal dostępny od zaraz, klucze w biurze. Istnieje także możliwość wynajmu lokalu. Zapraszam na prezentację

Symbol	CIE21896	Symbol SWO	280497
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	929 000 PLN	Cena w EURO	212 834 €
Cena w USD	232 436 \$	Cena za m ²	8 562 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	109 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4177



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**