Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m^2, pow. działki: 179 m^2, SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **973 000** zł

Na sprzedaż nowy dom w zabudowie szeregowej w Szczecinie na Gumieńcach w cichej, spokojnej dzielnicy w bliskości szkół i przedszkoli ze znakomitym bezproblemowym dojazdem do centrum. Nowy szeregowiec w stanie deweloperskim oferuje nieruchomości o powierzchniach od 137 m2 do 139 m2 z ogródkami. Zaprojektowane w nowoczesnej bryle, z dużymi salonami z możliwością podłączenia instalacji kominkowej, z trzema sypialniami i dużą łazienką na piętrze oraz z możliwością zagospodarowania części poddasza. Dla każdego domu przewidziane jest miejsce w garażu i na podjeździe przed domem wraz z drogą i chodnikiem.

Domy, będą dostępne na życzenie klienta również z opcjami dodatkowymi tj. np. z kompletnym projektem wykończenia wnętrza, z zabudową kuchni, czy garderoby lub z tzw. "wykończeniem pod klucz".

Inwestycja została podzielona na 2 etapy. Aktualnie inwestor oczekuje na decyzje o pozwoleniu na budowę. Termin rozpoczęcia to I kwartał 2018 roku. Przewidywany czas realizacji pierwszego segmentu (tj. 7 domów) powinien nastąpić w ciągu 10 miesięcy od rozpoczęcia inwestycji.

Kupujący NIE ponosi opłat za pośrednictwo.

Nieruchomość godna polecenia ze względu na lokalizację inwestycji.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	CIE22557	Symbol SWO	305787
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	973 000 PLN	Cena w EURO	214 547 €
Cena w USD	232 061 $	Cena za m2	7 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Harnasiów

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	139 m²	Powierzchnia działki	179 m²
Powierzchnia użytkowa	139 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2016	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4177		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**