

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 783 m², pow. działki: 8,970 m²,
SZCZECINEK

Cena **860 000** zł



Duża działka pod zabudowę w spokojnej okolicy. Przedmiotem sprzedaży są działki tworzące funkcjonalnie całość, o łącznej powierzchni 8970 m². Teren działki poza zabudową w części zagospodarowany zielenią, w części utwardzony płytkami betonowymi, na pozostałym obszarze niezagospodarowany porośnięty roślinnością trawiastą. Na gruncie posadowione są zabudowania o łącznej powierzchni 783m².

Budynek techniczny o powierzchni użytkowej 213,60m² to obiekt jednokondygnacyjny, wolnostojący, bez podpiwniczenia. W budynku wydzielono pomieszczenia techniczne.

Budynek techniczno-mieszkalny o powierzchni użytkowej 449,10m². Budynek posiada dwie różne części: jedno- i dwukondygnacyjną, nie jest podpiwniczony. Wewnątrz wydzielono 3 lokale mieszkalne oraz pomieszczenia techniczne.

Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 68,40m² parterowy niepodpiwniczony.

Budynek magazynowy, 37,20m², jednokondygnacyjny oraz częściowo podpiwniczony.

Nieruchomość znajduje się na obrzeżu miasta Szczecinek, dostępna jest wjazdem odchodzącym od drogi o trwałej nawierzchni

Infrastruktura Techniczna

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury teletechnicznej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

powierzchni 45,05m² w budynkach na zasadzie użytkowania;
gruntu na zasadzie służebności przesyłu.

Przeznaczenie

Zgodnie z obowiązującym na tym terenie Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy infrastruktury technicznej.

Symbol	CIE23069	Symbol SWO	340536
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	860 000 PLN	Cena w EURO	203 218 €
Cena w USD	226 180 \$	Cena za m ²	1 098 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	SZCZECINECKI	Gmina	SZCZECINEK
Miejscowość	SZCZECINEK	Powierzchnia całkowita	783 m ²
Powierzchnia działki	8 970 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj obiektu	INNY	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4177



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**