

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 97 m², pow. działki: 376 m²,
MIROSŁAWIEC
Cena **143 000** zł



Na sprzedaż budynek techniczny w centrum miejscowości, przy drodze krajowej nr 10. Budynek techniczny o pow. 97,41 m² położony na działce o pow. 376 m². Budynek jest parterowcem z poddaszem (aktualnie nieużytkowanym), wolnostojący. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły, otynkowane i pomalowane. W oknach umieszczone kraty. Dach wielospadowy pokryty dachówką. Działka regularna, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Od zachodu i północy zabudowa o charakterze usługowym, od strony wschodniej zabudowa mieszkalno-usługowa, od południa mieszkalna. Dojazd do nieruchomości od ul. Szkolnej. Nieruchomość położona przy ul. Szkolnej w Mirosławcu, województwo zachodniopomorskie. Jest to centralna część miasta, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Ulica Szkolna jest prostopadła do ul. Wolności – głównej drogi miejscowości i okolicy. Jest to droga krajowa nr 10, łącząca Toruń i Szczecin. Po przeciwnej stronie ulicy mieści się ośrodek kultury i muzeum. W odległości 500 m znajduje się dworzec kolejowy.

Infrastruktura Techniczna

Ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz OPL powinny zostać objęte następujące pomieszczenia w budynku technicznym:

Parter:

- Pom. nr 1 o powierzchni 9 m²
- Pom. nr 2 o powierzchni 13,05 m²

Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych OPR wyniesie 22,05 m²

Należy zabezpieczyć służebność przesyłu na rzecz OPL i możliwość stałego dostępu do infrastruktury: jednej studni SKMP6 kanału kablowego oraz kanalizacji teletechnicznej o pow. 20,93m². Ponadto należy zabezpieczyć miejsce parkingowe.

Na elewacji budynku znajduje się skraplacz klimatyzatora, ZK, gniazdo agregatu oraz miejsce pod montaż tuby ściennej na klucze do drzwi wejściowych i pomieszczeń OPL.

Przeznaczenie

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirosławiec nieruchomość położona jest na terenie – obszary zainwestowane.

Podstawowe warunki umowy

Do wyszczególnionych pomieszczeń technicznych w budynku, a także urządzeń zlokalizowanych na elewacji budynku niezbędny jest stały dostęp dla pracowników i partnerów technicznych OPL.

Dostęp – w trybie 24h na dobę, przez 7 dni w tygodniu, przez 365/366 dni w roku.

Informacje dodatkowe

Ogrzewanie pomieszczeń OPL:



- Zostanie zmienione na konwektory elektryczne w pomieszczeniu nr 1 PG. Pomieszczenie nr 2 centrala jest wyposażone w klimatyzację i nie wymaga ogrzewania.

Symbol	CIE23081	Symbol SWO	340619
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	143 000 PLN	Cena w EURO	33 791 €
Cena w USD	37 609 \$	Cena za m2	1 474 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	WAŁECKI	Gmina	MIROŚLAWIEC
Miejscowość	MIROŚLAWIEC	Powierzchnia całkowita	97 m ²
Powierzchnia działki	376 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2000	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4177



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**