

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 268 m², pow. działki: 101 m²,
SZCZECIN, PODZAMCZE
Cena **2 500 000 zł**



Do sprzedania z najemcami kamienica biurowo-handlowo-usługowa z lokalizowana w Centrum Miasta/Podzamcze/Stare Miasto, 2 piętrowa z poddaszem użytkowym oddana do użytku w 1998 roku. Powierzchnia około 270 m². Kamienica jest zlokalizowana 200 m od rzeki i bulwaru przebiegającego wzdłuż nowoczesnego nabrzeża z pełną infrastrukturą niezbędną do postoju jachtów, łodzi motorowych itp. (przystań w samym Centrum Miasta).

- Piwnica: 2 pom. użytk. 26 m²
- Parter: lokal biurowy /usługowy o pow. użytk. 54 m², 2 pomieszczenia, toaleta, aneks kuchenny. Lokal od ulicy posiada witryny. Lokal posiada dwa wejścia, niezależne wejście od głównej ulicy przez witryny i drugie wejście od dziedzińca z klatki schodowej.
- I piętro: lokal biurowy o pow. użytk. 58 m² (dwa pokoje, toaleta, aneks kuchenny).
- II piętro i poddasze: 2 poziomowy lokal mieszkalny, (może też być wykorzystywany jako lokal biurowy) o pow. 130 m² (cztery pokoje, toaleta, łazienka, aneks kuchenny).

Budynek jest zlokalizowany przy dwóch głównych trasach komunikacyjnych wjazdowych i wyjazdowych z miasta, co stanowi bardzo dobrą komunikację. Ulica, przy której znajduje się budynek jest wyłączona ze strefy płatnego parkowania. Przy budynku znajdują się miejsca parkingowe. Ok. 50 m od budynku są przystanki tramwajowe i autobusowe. W okolicy budynku znajdują się liczne: restauracje, kawiarnie, zamek, hotele, poczta, dworzec kolejowy, dworzec autobusowy, dworzec morski, port, Urząd Wojewódzki, banki, opera, katedra, akademia sztuki, teatry, muzea, gabinety lekarskie. Dworzec kolejowy zlokalizowany jest 800 m od budynku, Hotel Focus 500 m od budynku, Hotel Campanile 400 m od budynku, Lotnisko w Goleniowie 45 km / 30 minut, Świnoujście 100 km / 1h 20 minut. Berlin (lotnisko) 150 km / 1h 50 minut.

Symbol	WPN20166	Symbol SWO	297642
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Cena w EURO	546 750 €
Cena w USD	642 000 \$	Cena za m ²	9 334 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	PODZAMCZE	Powierzchnia całkowita	268 m ²
Powierzchnia działki	101 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1998	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	1804



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**