

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 132 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **5 900** zł



Do wynajęcia rewelacyjnie położony, narożny lokal z wielkimi witrynami ma obie strony narożnika (powierzchnie witryn to niemal 50 m²). Lokal 132 m² z wejściem z narożnika bezpośrednio do sali sprzedaży ,doskonale widoczny z ulicy Krzywoustego jak i Bogusława. Wysokość pomieszczeń to ok 4 m. Na zapleczu aneks gospodarczy, toaleta oraz wejście schodami wewnętrznymi na antersolę która może służyć jako biuro ,magazyn lub pomieszczenia dla personelu (np. szatnia ,socjal) .Lokal obecnie jest wykorzystywany na sklep odzieżowy.

Wielkim atutem lokalu jest jego położenie na głównej ulicy Szczecina na skrzyżowaniu ulic o ogromnym natężeniu ruchu samochodowego ,tramwajowego ,autobusowego i pieszego ,narożny układ witryn i ich wielkość. Położenie lokalu umożliwia zaparkowanie samochodu bezpośrednio przy nim.

Koszt wynajęcia to : czynsz miesięczny 5900 pln netto

koszty do wspólnoty 790 pln (zaliczka na wodę ,sprzątanie części wspólnych, wywóz śmieci,fr)

podatek od nieruchomości ok.300 pln /miesięcznie

koszt gazu - wg. zużycia

koszt prądu -wg. zużycia

zapraszam na prezentację.

Symbol	WPN20229	Symbol SWO	357506
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 900 PLN	Cena w EURO	1 366 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	1 482 \$	Czynsz ofertowy	5 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Bolesława Krzywoustego
Powierzchnia całkowita	132 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	1804



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**