Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 643 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **2 200 000** zł

Duży lokal w centrum miasta, przy jednej z głównych ulic, gdzie panuje nieustanny ruch pieszych. Lokal ma 324 m2 w parterze (powierzchnia usługowa) i 319 m2 w przyziemiu (pomieszczenia magazynowe i sanitarne). Lokal posiada wejście również od zaplecza i ogólnodostępne miejsca parkingowe przed lokalem. Nieruchomość jest bardzo reprezentacyjna ze względu na lokalizację, duże witryny wystawowe i możliwość zrobienia ogródka przed lokalem. Możliwa funkcja lokalu - handlowa, usługowa i gastronomiczna. Cena 2.200.000 zł + VAT. W obecnej chwili lokal wynajęty jeszcze przez 7 lat, czynsz najmu 15.000 zł netto miesięcznie. Zapraszamy do współpracy.

Symbol	PRE20426	Symbol SWO	273571
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 200 000 PLN	Cena w EURO	479 600 €
Cena w USD	516 120 $	Cena za m2	3 421 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	643 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4616

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**