

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 98 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 000 000** zł



Lokal położony w ścisłym centrum Szczecina, bezpośrednio przy Placu Kościuszki. 98 m² powierzchni świetnie nadaje się do prowadzenia działalności handlowej, czy też biurowej. W pobliżu znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe Szczecińskiej Strefy Parkowania. Miejsce charakteryzuje się bardzo dużym natężeniem ruchu samochodowego oraz pieszego. Bliskie sąsiedztwo licznych sklepów, przystanków komunikacji miejskiej oraz uczelni wyższych otwiera duże możliwości dla działalności usługowej. Lokal z wieloletnim najemcą. Wysoka stopa zwrotu inwestycji.

Symbol	PRE20587	Symbol SWO	317443
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 000 PLN	Cena w EURO	436 000 €
Cena w USD	469 200 \$	Cena za m2	20 408 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	98 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Klimatyzacja

JEST

Wentylacja

JEST

Nr Licencji

4616



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**