

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79 m², pow. działki: 260 m²,

TRZĘSACZ

Cena **695 000** zł



Segment w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na zamkniętym osiedlu, na działce o powierzchni ok. 260m². Powierzchnia całkowita segmentu to 78,65m² plus murowana wiatą na samochód. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,89 m² z wyjściem na taras, wc z kotłownią (3,12m²), korytarz (3,25m²) oraz powierzchnia pomocnicza z drewnianymi schodami (3,02m²). Na piętrze o powierzchni całkowitej 37,63m² znajdują się 3 pokoje i łazienka.

Teren osiedla jest ogrodzony i w pełni zagospodarowany (drogi wewnętrzne z polbruk, plac zabaw, oświetlenie, brama wjazdowa na pilota, domofon). Domy gotowe do wydania październik 2021.

Standard wykończenia*:

Cena obejmuje wykończenie domu z zewnątrz:

ściany fundamentowe z bloczków betonowych

ściany zewnętrzne Silka 18 cm

ocieplenie styropian 12,00 cm

tynek silikatowy w systemie Kreisel

okna PCV (pakiet trzyszybowy)

drzwi zewnętrzne wzmocnione

dachówka cementowa Braas

obróbki blacharskie

kompletne ogrodzenie

media (woda, prąd, kanalizacja, gaz)

taras drewniany częściowo zadaszony

nawierzchnia od czoła budynku i pod wiatą utwardzona (kostka, kafle)

ogród – niwelacja podłoża, przygotowanie podłoża i zasiana trawa

Cena obejmuje wykończenie domu wewnątrz – w standardzie deweloperskim:

ścianki wewnętrzne działowe Silka 8cm – parter

tynek wewnętrzny gipsowy, pomalowany jednorazowo

sufit pomalowany jednorazowo

posadzka pomalowana

schody wewnętrzne betonowe

rozprowadzenie instalacji elektrycznej, montaż osprzętu bez opraw oświetleniowych

kabel telewizyjny rozprowadzony w budynku (2 gniazda TV)

instalacja domofonowa doprowadzona do każdego budynku

rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie

rozprowadzenie instalacji co i cw – kompletne (piecem , ogrzewanie podłogowe, grzejniki, sterownik ogrzewania)

media doprowadzone do budynku (woda, kanalizacja, prąd i gaz)

Cena: 695.000 zł brutto* plus udział w drodze 12.300 zł brutto

Symbol	PRE20632	Symbol SWO	365079
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	695 000 PLN	Cena w EURO	156 028 €
Cena w USD	190 152 \$	Cena za m2	8 808 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	TRZĘSACZ	Ulica	Łąkowa
Powierzchnia całkowita	79 m ²	Powierzchnia działki	260 m ²
Powierzchnia użytkowa	79 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4616		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**