Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 83 m^2,
SZCZECIN, SŁONECZNE
Cena **593 000** zł

Przestronne,słoneczne mieszkanie czteropokojowe na parterze, w wysokim bloku, z dużym balkonem typu loggia. Mieszkanie przeszło kapitalny remont :nowe podłogi w pokojach, nowa glazura i terakota w łazience. nowa szafa w przedpokoju i nowe meble na wymiar w kuchni gotowe do zamieszkania,ściany gładkie świeżo pomalowane .Pokoje o powierzchni około 25m, 12, 11 i 10, w układzie rozkładowym z oknami na dwie strony świata i z widokiem na tereny zielone oraz zagospodarowane podwórko.Kuchnia widna około 10 mkw z nowymi meblami na wymiar i nowym wyposażeniem, na podłodze nowa nowoczesna terakota na ścianach , nowa glazura.Duże możliwości własnej aranżacji na przykład połączenia kuchni z jednym z pokoi w formie jadalni .Dwa przedpokoje w jednym wygodna zabudowa szaf na całej długości ściany. Łazienka z nową przestronną kabiną prysznicową na dwie osoby ,na podłodze nowa nowoczesna terakota, na ścianach nowa glazura.Osobno wc z małą umywalką z szafkami ,również wymieniono glazurę i terakotę oraz biały montaż. Wymieniona stolarka drzwiowa na nową ,Okna w całym mieszkaniu ą pcv.
Mieszkanie jasne ,słoneczne ,idealnie położone z dala od zgiełku miasta z widokiem na tereny zielone.W pobliżu duże Centrum Handlowe "Selgros" wiele sklepów osiedlowych ,jak delikatesy,żabka,poczta, ryneczek przy ulicy Jasnej ,nieopodal Centrum Helios i Lidl.Łatwy i szybki dojazd do Centrum Szczecina na lewobrzeżu szybkim tramwajem (ok.15 min) -do przystanku ok. 150m.W pobliżu przystanki autobusowe w różnych kierunkach
Do mieszkania przynależy piwnica. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.Mieszkanie niezwykle ciepłe ,w związku z tym energooszczędne ,zwroty roczne za ogrzewanie.
Czynsz około 700 zł z zaliczkami na woda i ogrzewanie przy 4-osobach.Transakcja wiązana ,klientka szuka dla siebie domu . W międzyczasie całe mieszkanie przeszło generalny remont i wyposażono je i umeblowano w bardzo nowocześnie w stylu Skandynawskim ,właściciel nie oszczędzał na materiałach i wykończeniu ,robił je jak dla siebie Mieszkanie może się podobać ,wykorzystując i dobierając wystrój w jasnych przyjaznych kolorach ,wnętrze przypomina zimowy pejzaż,który ożywiają elementy uzupełniające, dekoracyjne lampy,obrazy , oraz kilka roślin, które tworzą mocne, zielone i czerwone akcenty. Całość jest dopięta na ostatni guzik, i nieruchomość ta stała się atrakcyjne ze względu nie tylko na swoją lokalizację ,otoczenie ale iteż dzięki temu , że jest wyjątkowo ekonomiczna w eksploatacji ,ponieważ opłaty takie jak ogrzewanie i ciepła woda miejska , są zawarte w czynszu .Okres wydania tego mieszkania od 3 miesiecy do pół roku.

Symbol	ELD20997	Symbol SWO	359007
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	593 000 PLN	Cena w EURO	123 700 €

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	137 102 $	Cena za m2	7 145 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Ulica	Turkusowa
Powierzchnia całkowita	83 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Loggia	JEST
Nr Licencji	2714		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**