Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 318 m^2, pow. działki: 450 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 300 000** zł

Śródmieście /Pomorzany, okolice ul. Kolumba/. Budynek wolnostojący, w którym jest prowadzona działalność w branży metalurgicznej, jednakże nadaje się do zaadoptowania na każdą działalność, zarówno produkcyjną, usługową jak i magazynową. Budynek posiada ogrzewanie gazowe, piec gazowy do ogrzewania, odrębny do podgrzewania wody. Budynek z płaskim dachem dwupoziomowym, świetliki na dachu doświetlające jedną halę na parterze i halę na piętrze. Na parterze są dwie hale z bramami wjazdowymi o powierzchni 80 i 70 m2 z zapleczem biurowym i łazienkami przy biurze i hali. Na piętrze otwarta, dobrze doświetlona sala główna o powierzchni około 70 m2 i dwa pokoje biurowe oraz zaplecze sanitarne / łazienka z trzema toaletami i umywalką oraz mały magazyn/. Budynek usytuowany jest na działce gruntu o powierzchni 1000 m2 z czego 450m2 to pełna własność hipoteczna, 550m2 to dzierżawa od miasta z opłatą 85 zł/ rocznie. Dodatkowo na posesji 3 duże garaże blaszane o powierzchni łącznej 150 m2. W części z nich wydzielona spawalnia. Cała nieruchomość ogrodzona z bramą wjazdową. Budynek można przystosować na każda działalność, doskonała lokalizacja, kilka minut do dworca i do trasy wyjazdowej ze Szczecina. Polecam.

Symbol	ATA20768	Symbol SWO	313096
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 300 000 PLN	Cena w EURO	290 680 €
Cena w USD	345 540 $	Cena za m2	4 088 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	318 m²
Powierzchnia działki	450 m²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	PAWILON	Rok budowy	1993
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	141

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**