Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3,659 m^2, pow. działki: 3,659 m^2,
DZIWNÓWEK
Cena **1 600 000** zł

Na sprzedaż działka o powierzchni 3659 m2 zlokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej Dziwnówek z funkcjonującym ośrodkiem wczasowym. Aktualnie na działce znajduje się jeden budynek murowany oraz 16 drewnianych domków letniskowych.

Działka usytuowana jest przy głównej drodze. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna, duży sklep i parkingi.

Dla działki wydano WARUNKI ZABUDOWY na inwestycję polegającą na budowie zespołu 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, w tym budową zespołu miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Wymagania:
1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od granicy działki umiejscowionej od południa,
2) powierzchnia zabudowy: max. 27,5 % powierzchni działki,
3) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40 % powierzchni działki,
4) szerokość elewacji frontowej budynku: do 16,8 m z tolerancją do 20%,
5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: max. 8,0 m (warunkowo dopuszcza się zwiększenie do 9,5 m),
6) geometria dachu: płaski lub stromy dwuspadowy (20-45 stopni) lub wielospadowy; max.wysokość budynku -11,0 m.
Dostępny jest projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu dla inwestycji składającej się z 34 lokali mieszkalnych, 34 stanowisk postojowych, w tym 7 w garażach wbudowanych. Powierzchnia zabudowy 998,72 m2 (max. 1003,75 m2).

DZIWNÓWEK to miejscowość letniskowa posiadająca status uzdrowiska. Położony jest wśród sosnowych lasów, a od północy i zachodu otoczony wodą. Jedynie 250 m na zachód znajduje się Zatoka Wrzosowska, a 550 m na północ - piękna, szeroka, piaszczysta plaża i wody Bałtyku. Osoby poszukujące chwili wytchnienia mogą spacerować w otoczeniu zieleni, wylegiwać się na przepięknej plaży i podziwiać widok morza. Z kolei pobliskie Jezioro Wrzosowskie daje możliwość aktywnego spędzania czasu i uprawiania rozmaitych sportów wodnych. W wielu miejscach na brzegu jeziora wybudowano przystanie, gdzie cumują jachty, motorówki, kajaki i rowery wodne.

Dziwnówek zlokalizowany jest woj. zachodniopomorskim, ok. 8 km w stronę wybrzeża od Kamienia Pomorskiego. Dojazd drogą wojewódzką 102 lub 107. Sezonowo do Dziwnówka można dojechać autobusem z największych miast w Polsce. Nietrudno też o połączenia z takich miast jak Świnoujście (39 km), Międzyzdroje (30 km), czy Kamień Pomorski (8 km), z których kursują zarówno autobusy, jak i prywatne minibusy. Najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Kamieniu Pomorskim, można również skorzystać ze stacji w Międzyzdrojach lub w Wysokiej Kamieńskiej (30 km).

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	ATL01413	Symbol SWO	363644
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	1 600 000 PLN
Cena w EURO	355 840 €	Cena w USD	419 040 $
Cena za m2	437 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	DZIWNÓW	Miejscowość	DZIWNÓWEK
Powierzchnia całkowita	3 659 m²	Powierzchnia działki	3 659 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	6836		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**