

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 963 m², pow. działki: 9,227 m²,

KOŁCZEWO

Cena **1 530 000** zł



Atrakcyjna okazja kupienia dwóch sąsiednich działek o powierzchni (7895 m² i 1332 m²) w urokliwej lokalizacji - blisko morza! Położone w Kołczewie niecałe 10 minut drogi do Międzywodzia. Działki zagospodarowane, zabudowane budynkami o charakterze usługowym o kształcie regularnym, warunki geotechniczne-dobre. Teren uzbrojony w energię elektryczną i sieć wodociągową. Otoczone są wspaniałym krajobrazem wśród zieleni lasu, łąk i jezior... Łatwy dostęp do posesji - drogą asfaltową. W sąsiedztwie działek znajduje się elitarny klub golfowy "Amber Baltic Golf Club", który sprowadza do miejscowości Kołczewo wielu turystów i pasjonatów tego sportu. Miejsce z dużym potencjałem - obie działki są budowlane. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa o charakterze usługowym, mieszkalnym, jednorodzinnym, rekreacyjnym oraz tereny niezabudowane jak i las. Umieszczona na niej hala posiada media: prąd, woda, szambo i utwardzony plac manewrowy.

JEST MOŻLIWOŚĆ KUPIENIA OSOBNO NIERUCHOMOŚCI

1. Działka budowlana o powierzchni 7895 m² (hala o pow. 836m² po remoncie dachu). Hala składa się z:

a) część wyższa (mała) = 212 m², wysokość hali 4,5m, wysokość wrót wjazd. 4,2m, szer. 4,4m, dach pokryty blachą trapezową w 2012 roku - ogrzewania brak,

b) część niższa = 450 m², wysokość hali 3,5m, wysokość wrót wjazdowych 3m, szerokość 4,2m, (3 wjazdy), dach pokryty blachą trapezową w 2002r. - ogrzewania brak,

c) część niższa pom. warsztatowe = 101 m² + pomieszczenie biurowo- socjalne o powierzchni 73m² - ogrzewanie CO sprawne technicznie na chwilę obecną użytkowane, dach pokryty blachą trapezową w 2002 roku, rok budowy 1973.

2. Działka budowlana o powierzchni 1332m² (hala o pow. 127m²)

Ceny poszczególnych działek:

7895 m² - 1 230 000 zł (wliczony jest VAT) i 1332 m² - 300 000 zł (bez VAT).

Zapraszam do kontaktu

Symbol	ATL01297	Symbol SWO	356017
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Cena	1 530 000 PLN
Cena w EURO	330 939 €	Cena w USD	388 008 \$
Cena za m2	1 589 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	WOLIN	Miejscowość	KOŁCZEWO
Powierzchnia całkowita	963 m²	Powierzchnia działki	9 227 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1968
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	6836		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**