

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 490 m<sup>2</sup>, pow. działki: 8,430 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **3 500 000** zł



Na sprzedaż obiekt znajdujący się w Strefie Przemysłowej - Załom.

Doskonała lokalizacja, szybki zjazd z S3.

- działka 8430m<sup>2</sup>, plac manewrowy w całości wybetonowany, dużo miejsc parkingowych dla TIRów.
- duży budynek biurowy z 1998r. - na parterze 5 pokoi, kuchnia, łazienka;
- piętro - otwarte pomieszczenie (do zagospodarowania) - łączna powierzchnia 320m<sup>2</sup>.
- warsztat - hala - 170m<sup>2</sup> z dwoma bramami - wjazdowa i wyjazdowa, kanał do napraw TIRów
- portiernia


Teren przemysłowy, przystosowany do spedycji, firmy transportowej, serwisowej.  
Duże możliwości adaptacyjne pod działalność produkcyjno - usługową, przemysłową, biurową.

Ogrzewanie z własnej kotłowni.

Więcej informacji do uzyskania telefonicznie i podczas prezentacji.  
Polecam

Symbol	MTN04033	Symbol SWO	313989
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 000 PLN	Cena w EURO	773 150 €
Cena w USD	916 300 \$	Cena za m <sup>2</sup>	7 143 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZAŁOM	Powierzchnia całkowita	490 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	8 430 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1998	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR

Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	4454

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)