Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 8,000 m^2, pow. działki: 21,000 m^2, MIĘDZYRZECZ

Cena **112 000** zł

Do wynajęcia realizowany obiekt produkcyjno-magazynowy.
Obiekt zlokalizowany jest 2 km od zjazdu z trasy krajowej S3 oraz 30 km od węzła autostrada A2 Berlin-Warszawa.
Obiekt leży 190 km od Berlina oraz 130 km od Poznania w sąsiedztwie miasta Gorzów Wlkp.
Inwestycja obejmuje 2 budynki przylegające do siebie po 4 000 m².
Teren inwestycyjny przynależy do Kostrzyńsko Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, co umożliwia użytkownikom korzystanie z ulg związanych z tym statusem.
Hala położona na działce 21286 m2 , rok budowy 2018 , hala w konstrukcji stalowej , ściany zewnętrzne docieplone , ogrzewanie gazowe.
Wysokość hali w kalenicy 7,14 m , wysokość użytkowa 6,58 m . Posadzka bezpyłowa , nośność posadzki 5T/m2 . Wewnątrz hali słupy , rozstaw słupów 6x18 m.
Do hali wjazd z poziomu 0 dodatkowo pięć doków i jedna rampa.
Bezpośrednio przy hali plac manewrowy 5000 m2.
Dostępne media - instalacja gazowa , wodno - kanalizacyjna , wentylacja grawitacyjna , wentylacja mechaniczna , instalacja telefoniczna , sieć komputerowa , hydranty.
Możliwość podziału hali i wynajęcia mniejszego metrażu.
Cena najmu 14 zł / m2 netto , dodatkowe opłaty to media wg zużycia oraz podatek od nieruchomości proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni.
Hala będzie realizowana pod konkretne zlecenie klienta , inwestycja jest już rozpoczęta , przewidywany czas jej zakończenia ok stycznia 2018 roku.
(ZDJĘCIA PRZEDSTAWIAJĄ OBIEKT JUŻ ZREALIZOWANY)

Symbol	MTN04916	Symbol SWO	320745
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	112 000 PLN	Cena w EURO	24 416 €
Cena w USD	28 773 $	Czynsz ofertowy	112 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	MIĘDZYRZECKI	Gmina	MIĘDZYRZECZ
Miejscowość	MIĘDZYRZECZ	Powierzchnia całkowita	8 000 m²

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	21 000 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2018
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	4454		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**