Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 2,000 m^2, pow. działki: 8,000 m^2, SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **60 000** zł

Do wynajęcia hala o powierzchni całkowitej 2200m2. W trakcie budowy, wydanie jesień 2019r.

Powierzchnia hali 2000m2, hala w konstrukcji stalowej wypełniona płytą warstwową.
Wysokość w najwyższym punkcie 9 m, wysokość użytkowa 7,5 m.
Długość 66,60 m, szerokość 30,60 m.
Posadzka częściowo niepyląca, częściowo beton zatarty, nośność posadzki 5 T.
Wewnątrz słupy idące środkiem hali.
Wjazd z poziomu 0 oraz rampa.

Według projektu zaplanowano 15 bram wjazdowych z poziomu 0 oraz 6 bram dostępnych z rampy przeładunkowej (na etapie budowy ilość bram do ustalenia).
Budynek socjalno biurowy piętrowy o powierzchni 200 m2, ogrzewanie gazowe tradycyjne (grzejniki), w hali agregaty grzewczo - wentylacyjne.
W hali przewidziano doświetlenie światłem dziennym.
Dostępne instalacje: gazowa, wodno-kanalizacyjna miejska, elektryczna, wentylacja grawitacyjna, hydranty.

Nieruchomość położona na działce 8000 m2, możliwość manewru dla ciągników siodłowych i aut ciężarowych.

Hala położona wśród innych obiektów komercyjnych na prawobrzeżu Szczecina ok. 500m od drogi ekspresowej S3.

Polecam

Symbol	MTN08910	Symbol SWO	364560
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	60 000 PLN	Cena w EURO	12 948 €
Cena w USD	15 186 $	Czynsz ofertowy	60 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	2 000 m²

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	8 000 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2017
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	4454

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**