



DZIAŁKA NA WYNAJEM
pow. działki: 9,996 m²,
SZCZECIN, MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA

Cena **60 000** zł



Do wdzierzawienia działka przemysłowa o powierzchni 9996 m2 znajdująca się w porcie.

Działka z możliwością przeładunku.

Wieloletnia umowa najmu.

Działka położona na terenie ogrodzonym, utwardzonym, przemysłowym, w otoczeniu licznych obiektów produkcyjnych i stoczniowych.

Działka o kształcie prostokąta, posiada własne nabrzeże .

Parametry nabrzeża : dopuszczalne zanurzenie 6,5 m , długości 222 m2 bieżące .

Parametry te pozwalają na przepływ dużych jednostek.

Działka przeznaczona pod zabudowę hal, magazynów, obiektów produkcyjnych.

Obecnie działka jest zabudowana obiektem magazynowym o pow. ok. 5000 m2 przeznaczonym do remontu lub wyburzenia.

Działka uzbrojona - woda z ujęcia miejskiego, kanalizacja miejska, wydane warunki do przyłączenia się do SEC, gazu brak.

Przy budowie nowego obiektu teren będzie najprawdopodobniej wymagał palowania.

Działka położona blisko centrum Szczecina z dostępem do komunikacji miejskiej, doskonałym dojazdem na prawo i lewobrzeże Szczecina, doskonale skomunikowana z wyjazdem na autostradę.

Polecam

Symbol	MTN08840	Symbol SWO	363485
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	60 000 PLN	Cena w EURO	13 218 €
Cena w USD	15 996 \$	Czynsz ofertowy	60 000 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA	Powierzchnia działki	9 996 m ²
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**