



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 25, pow. całkowita: 492 m², pow. działki: 1,475 m²,

WIDUCHOWA

Cena **1 200 000** zł



Wielofunkcyjny obiekt handlowo – usługowo – mieszkalny o łącznej pow. 492m². Z możliwością rozbudowy. Zlokalizowany na działce o pow. 1475m² w Centrum miejscowości Widuchowa.

Obiekt użytkowany jest obecnie w charakterze sklepu oraz budynku mieszkalnego. Można również przeznaczyć go na salę weselną lub dyskotekę. Jak również rozbudować.

Parter budynku składa się z dużej sali sprzedaży, ponad 100m², pomieszczeń biurowych, pomieszczeń socjalnych, magazynu podręcznego oraz chłodni 10m².

Piwnice w dużej części stanowią magazyny o pow ok. 120m², w tym sala 100m². Dodatkowo znajduje się tu kotłownia, skład opału oraz łazienka.

Piętro budynku stanowią dwa niezależne mieszkania: 2- pokojowe i 3 pokojowe, o pow. ok. 55 i 75m².

Polecam ze względu na lokalizację i potencjał obiektu.

Symbol	MTN08656	Symbol SWO	361372
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	261 600 €
Cena w USD	308 280 \$	Cena za m ²	2 441 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	WIDUCHOWA
Miejscowość	WIDUCHOWA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	492 m ²	Powierzchnia działki	1 475 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. WŁASNE, PALIWO STAŁE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**