

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 1,214 m², pow. działki: 2,853 m²,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **2 900 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość, zabudowana, hala wynajęta, możliwa sprzedaż z najemcą.

Dane dotyczące nieruchomości:

działka - 2853 m² - użytkowanie wieczyste - budynek - 1214 m²

- część magazynowa, wysokość 4,5 do 6,0 m, bramy wjazdowe 3 x 3, poziom drogi - bez rampy, powierzchnia 960 m²

hala 630 m² - nieogrzewana

hala 330 m² - ogrzewanie podłogowe możliwość rozprowadzenia ogrzewania na całą powierzchnię magazynu.

- zaplecze socjalno biurowe - 124 m²

2 x biuro 20 m²

2 x szatnia z łazienką (dwie umywalki, natrysk, WC) - w tej chwili jedna z szatni pełni funkcję trzeciego biura

15 m², kuchnia/jadalnia, dodatkowe WC, kotłownia

- nad częścią biurową na I piętrze są dwa oddzielne biura - 70 m² : 3 pomieszczenia biurowe plus zaplecze socjalne, 60 m² : 2 pomieszczenia biurowe plus zaplecze socjalne co daje łączną powierzchnię 130 m². Biura mogą być również wykorzystane jako mieszkania w razie takiej potrzeby.

Plac manewrowy utwardzony (kostka brukowa) 1200 m².

Dwie bramy wjazdowe szerokość 6 m - bardzo wygodna obsługa dużych samochodów ciężarowych (wjazd - wyjazd) miejsca parkingowe - 8 osobowych, jedno miejsce na samochód ciężarowy z naczepą.

Instalacje:

- telekomunikacja - do 10 linii telefonicznych

- woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa

- gaz - średnie ciśnienie (własny reduktor)

- prąd - 40 kVA (możliwość wykorzystania własnej stacji transformatorowej 315 kVA - max 620 kVA).

Cena sprzedaży - 2.900.000 zł.

Sprzedaż jako zorganizowana część przedsiębiorstwa ze stawką 0 VAT.

Polecam

Symbol	MTN05325	Symbol SWO	336303
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 900 000 PLN	Cena w EURO	620 020 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	652 210 \$	Cena za m2	2 389 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 214 m²
Powierzchnia działki	2 853 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1994	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**