



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 340 m², pow. działki: 617 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **3 190 000** zł



Przedstawiam Państwu piękny nowoczesny architektonicznie ""inteligentny"" dom wolno stojący wybudowany i wykończony z najwyższej klasy metariałów. W tym domu Poczujesz się naprawdę komfortowo i wygodnie. Wszystko sterowane automatycznie, rolety zewnętrzne, moskitiery we wszystkich oknach, centralny odkurzacz, solary, piec najwyższej jakości z zasobnikiem, ogrzewanie podłogowe oraz nawiewowe w podłodze przy oknach tarasowych, okna 3 szybowe, piękne tarasy zewnętrzne wyłożone z drzewa egzotycznego, nasadzenia z drzew bambusowych i wiele innych ciekawych rozwiązań aranżacyjnych. W salonie przepiękne deski z drzewa egzotycznego Sapeli. Kominek panoramiczny obłożony granitem ciepło wykorzystatne dodatkowo w dwóch pokojach dziecięcych - nad kominkiem obraz z kamienia naturalnego. Kuchnia w zabudowie niemieckiej marki Nolte z osprzętem marki Siemens.

Parter: Ogromny salon częściowo połączony z jadalnią oraz kuchnią, gabinet, łazienka razem z wc oraz kabiną prysznicową , garderoba, spiżarnia, kotłownia, oraz garaż dwu stanowiskowy.

Piętro: , antresola z wyjściem na taras, pokój zabaw - bawialnia, sypialnia z własną dużą łazienką oraz garderobą,

3 pokoje dziecięce z garderobami oraz łazienką, pralnia.

Polecam każdemu kto docenia taki standard wykończenia i doskonałą lokalizację bliskich Gumieniec w otoczeniu szkół, przedszkoli i komunikacji miejskiej.

ZAPRASZAM.

Symbol	ELT26990	Symbol SWO	309793
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 190 000 PLN	Cena w EURO	688 083 €
Cena w USD	742 951 \$	Cena za m2	9 382 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	340 m ²
Powierzchnia działki	617 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	311 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SOLAR
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	9358



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**