

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 155 m², pow. działki: 748 m²,

BEZRZECZE

Cena **1 430 000** zł



Bardzo komfortowy, parterowy dom wolnostojący z 2008 roku zlokalizowany na kameralnym i prestiżowym osiedlu Bezrzecza, w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych. Osiedle w pełni zagospodarowane, droga polbrukowa, oświetlona.

Na powierzchnię 150m² składają się: salon około 40m² z nowoczesnym, wykonanym z piaskowca kominkiem, z salonu wyjście na zadaszony taras 15m² i ogródek. Kuchnia około 20 m² z piękną drewnianą zabudową wraz z urządzeniami, połączona z jadalnią i częściowo otwarta na salon.

Trzy sypialnie 17, 15, 10 m², przestronna garderoba, łazienka z oknem, wyposażona w wannę, toaletę, bidet w nowoczesnej glazurze i terakocie, dodatkowo duże osobne WC. Z wiatrołapu wchodzi się do pomieszczenia gospodarczego połączonego z pralnią i suszarnią.

Na podłogach gress i ładna szwedzka deska, ściany gładzone i malowane w pastelowych kolorach. W pokojach piękne drzwi wewnętrzne z litego drewna. Okna PCV ze szprosami i szybami antywłamaniowymi. Ogrzewanie piecem gazowym 2 obiegowym z zasobnikiem wodnym.

Dom wykonany z materiałów wysokiej klasy, nie wymagający najmniejszego wkładu finansowego, gotowy do zamieszkania. Bardzo niskie koszty utrzymania 450 zł/miesiąc gaz w okresie zimowym, 100 zł/mies. w okresie letnim.

Dach pokryty dachówką ceramiczną, dom ocieplony i otynkowany tynkiem strukturalnym i klinkierem. Nieruchomość całkowicie ogrodzona, duży garaż jedno- stanowiskowy z podjazdem w polbruku. Ogród ładnie zagospodarowany z licznym nasadzeniami, iglakami. Na działce posadowiony budynek gospodarczy do przechowywania narzędzi oraz drewna.

W pobliżu szkoła, komunikacja miejska, sklepy, apteka, gabinety lekarskie.

Cena do małej negocjacji

Symbol	ELT28850	Symbol SWO	336839
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 430 000 PLN	Cena w EURO	307 021 €
Cena w USD	324 467 \$	Cena za m ²	9 226 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	155 m ²	Powierzchnia działki	748 m ²
Powierzchnia użytkowa	155 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27249



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**