Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# LOKAL NA SPRZEDAŻ
## liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 104 m$^2$,
## SZCZECIN, CENTRUM

Cena **499 000** zł



Oferta sprzedaży interesującego lokalu w ścisłym centrum Szczecina, przy ul. Bolesława Krzywoustego. Jest to jedna z najbardziej rozpoznawalnych ulic w Szczecinie. Miejsce doskonale skomunikowane oraz oferujące szeroką ofertę handlowo – usługową i gastronomiczną.
Ze względu na lokalizację i duży ruch pieszy idealnie nadaje się na na kancelarię, biuro lub gabinet.
Lokal znajduje się na parterze z dużymi drewnianymi, stylowymi witrynami.

Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 104 m2 na co składają się:
- sala otwarta (ok. 41 m2),
- dwa pokoje (ok. 15 i 10 m2),
- pomieszczenie socjalne z toaletą (ok. 6m2)
- korytarz (ok 9 m2),
- pomieszczenia w piwnicy (ok 23 m2 - po podłodze 46).

Opłaty stałe wynoszą ok. 390 zł plus prąd i gaz wg zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca 2-obiegowego.
W lokalu rozprowadzona jest instalacja alarmowa.

Zapraszam na prezentacje!!!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ELT29834 | Symbol SWO | 365985 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 499 000 PLN | Cena w EURO | 115 519 € |
| Cena w USD | 125 349 $ | Cena za m2 | 4 779 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | CENTRUM | Ulica | Bolesława Krzywoustego |
| Powierzchnia całkowita | 104 m² | Rodzaj budynku | KAMIENICA |
| Rok budowy | 1939 | Materiał ścian | CEGŁA |
| Parter | TAK | Liczba pięter [wliczając parter] | 3 |
| Instalacje w lokalu | WENTYLACJA, OGRZEWANIE | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Wentylacja | JEST | Nr Licencji | 24924 |

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**