

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 162 m², pow. działki: 753 m²,
SAN MIGUEL DE SALINAS, ALICANTE, SAN MIGUEL DE SALINAS, ALICANTE

Cena **2 902 158** zł



Szanowni Państwo,

Z nieukrywaną przyjemnością oferujemy Państwo modernistyczne, niepowtarzalne w skali Europy, cztery wille. Każda z willi liczy sobie 161,50 m² powierzchni. Ich usytuowanie jest unikatowe w skali całej Europy – położone są bowiem na jednym z piękniejszych pól golfowych zlokalizowanych w rejonie Alicante (Hiszpania). Działki, na których są usytuowane wille liczą sobie kolejno 753,62 m², 853,16 m², 1042,12 m² oraz 927,34 m². I tak, w tym pięknym i malowniczym otoczeniu, powstały cztery, jedyne w swoim rodzaju wille. Są one tworem dewelopera z 40 letnim doświadczeniem, który podjął się misji stworzenia czegoś wyjątkowego. Próżno w projektach szukać sztampy i oklepania. Ten projekt ma za zadanie coś więcej, niż się sprzedać. Ten projekt ma dawać radość, zachwyt i podnosić na duchu. I ma za zadanie czynić to za każdym razem, kiedy tylko przekroczysz jego próg.

Dlatego też wszystkie z tych domów wykończone są pod klucz, z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości. Patrząc na te domy już uzyskujemy gwarancje, że prędko nie stracą swojego czaru i blasku. Co się zaś tyczy samych willi – złożone są one z trzech kondygnacji, na które składają się piwnica, parter i pierwsze piętro. Dodatkowo przed domem zlokalizowany jest dwustanowiskowy garaż.

Na parterze domu znajduje się kuchnia z wyspą wyposażona w najnowocześniejszy sprzęt AGD Bosch i system filtrowania wody połączona z jadalnią i częścią dzienną o pow. 45,30 m² z wyjściem na taras o pow. 24 m² który posiada podłączenia do instalacji grilla lub utworzenia tzw. kuchni na powietrzu, hol o pow. 6,50 m² tworzy połączenie z drugą częścią budynku gdzie znajduje się toaleta dla gości, wejście do budynku i sypialnia z osobną łazienką o pow. 18,70 m² z wyjściem na duży taras o pow. 25 m².

Schody ze szkła i metalu prowadzą na pierwsze piętro z dwiema sypialniami o pow. 10 m², 13,20 m² z wyjściem na taras o pow. 7 m², wspólną łazienką i przestronnym tarasem do opalania o pow. 30 m². To co wyróżnia ten piękny i śmiały projekt to trójstronny basen który przecina posiadłość od wejścia do zewnątrz, tworząc "patio", które wpuszcza naturalne światło do willi.

Elegancki wygląd willi, lokalizacja oraz znakomita jakość wykończenia, w którym szkło i woda są kluczowymi elementami, a charakterystycznym elementem jest wspornikowy basen dopełniają jej wyjątkowość.

Symbol	KFN20098	Symbol SWO	351060
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	2 902 158 PLN	Cena w EURO	620 000 €
Cena w USD	651 682 \$	Cena za m ²	17 970 PLN



Kraj	HISZPANIA	Województwo	SAN MIGUEL DE SALINAS, ALICANTE
Powiat	SAN MIGUEL DE SALINAS, ALICANTE	Gmina	SAN MIGUEL DE SALINAS, ALICANTE
Miejscowość	SAN MIGUEL DE SALINAS, ALICANTE	Dzielnica - osiedle	SAN MIGUEL DE SALINAS, ALICANTE
Powierzchnia całkowita	162 m ²	Powierzchnia działki	753 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	162 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	6177



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**