



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,332 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **4 600 000** zł



Bardzo dobry, w doskonałej lokalizacji uzbrojony grunt przemysłowy o pow. 3332 m². na Pomorzanach. Nieruchomość uzbrojona w sieci instalacyjne, gaz, kanalizację, wodę, energię.

Przeznaczenie działki :

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod: komercję, produkcję uciążliwą, hale, centra usługowo-handlowe o pow. sprzedaży większej niż 2000m² zabudowa wielorodzinna z usługami, maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji ale nie więcej niż 36m. Plan nie określa powierzchni zabudowy, na podstawie sąsiednich zabudowań można przyjąć ok. 40%-50%. Wokół hali, magazyny, biura, dobrze prosperujący teren przemysłowy. Dogodny dojazd także dla tirów.

Symbol	KFN00578	Symbol SWO	271089
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 600 000 PLN	Cena w EURO	1 064 900 €
Cena w USD	1 155 520 \$	Cena za m ²	1 381 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia działki	3 332 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	6177		



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544

stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**