

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 1,202 m², pow. działki: 3,799 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **2 190 000** zł



Hala produkcyjno usługowa o powierzchni 1202,12m² z możliwością rozbudowy w Świnoujściu - Przytór - na wyspie Wolin. Wyjątkowa lokalizacja: Świnoujście/ Przytór, bardzo dobry dojazd, blisko międzynarodowej (500m) drogi łączącej Oslo z Pragą (A3/S3). Łatwy dostęp do międzynarodowego portu w Świnoujściu (odległość około 8 km). Odległość od wód Zalewu Szczecińskiego - 90m. Odległość od plaży 1,5km. Powierzchnia działki 3799m². Teren ogrodzony, obiekt użytkowy po remoncie (min. nowy wysokiej mocy transformator), hala wyposażona w energię elektryczną, gaz ziemny, wod-kan i pozostałe media. Przeznaczenie: handel, usługi produkcja, magazyn. Obiekt z doskonałą izolacją termiczną. Hala z możliwością rozbudowy, oraz podziału. Przy obiekcie znajduje się utwardzony plac manewrowy. Istnieje możliwość zakupu sąsiadujących nieruchomości (działka ok 3000m²). Jedyna działka przemysłowa (zapis w planie zagospodarowania przestrzennego) w okolicy. Zapraszam na prezentacje.

Symbol	GAL20467	Symbol SWO	315304
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 190 000 PLN	Cena w EURO	489 465 €
Cena w USD	593 052 \$	Cena za m ²	1 822 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 202 m ²	Powierzchnia działki	3 799 m ²
Powierzchnia magazynowa	1 102 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1993	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**