Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 327 m^2, pow. działki: 791 m^2, PILCHOWO

Cena **1 200 000** zł

Polecamy do zakupu atrakcyjny dom parterowy z poddaszem użytkowym i częściowym podpiwniczeniem umiejscowiony w trzeciej linii zabudowy na działce o powierzchni 791m2 zlokalizowanej w zacisznej lokalizacji, nieopodal j. Głębokiego w miejscowości Pilchowo. Miejscowość bezpośrednio graniczącą ze Szczecinem położona u podnóża Wzgórz Warszewskich na terenie Puszczy Wkrzańskiej. Dom usadowiony na skraju działki, dzięki czemu pozostało optymalnie dużo miejsca na rekreację i wypoczynek.
Nieruchomość wykończono materiałami o wysokiej jakości, jedynie do skończenia pozostała elewacja (malowanie, ew. tynkowanie), polbruk przed wejściem oraz jedna z łazienek na piętrze.
Powierzchnia użytkowa to 230m2 a całkowita łącznie z garażem i piwnicą 327m2.
Piwnica: 57,51m2
- 2 pomieszczenia gospodarcze + kotłownia
Parter: 129,25m2
- salon z kominkiem 41,1m2
- kuchnia w aneksie 9,69m2
- gabinet - 10,59
- łazienka (gościnna - prysznic, wc) 5,25m2
- przedpokój 20m2
- pomieszczenie gospodarcze (od zewnątrz) 2,18m2
- garaż dwustanowiskowy 39,45m2
Piętro: 140,27m2
- pokój 29m2
- pokój 28m2
- łazienka , 11,15m2 (do wykończenia)
- pokój z aneksem kuchennym 24m2
- pokój dziecięcy
- łazienka (z wanną, umywalką i wc)
- hall
Ostatnie 4 pomieszczenia stanowią niezależne mieszkanie z możliwością zrobienia osobnego wejścia.
W standardzie wykończenia: okna drewniane urzędowskiego, parapety naturalny kamień -vanga. Ocieplenie watą mineralną o grubości 25cm, na dachu dachówka ceramiczna wysokiej klasy. Poddasze ocieplone pianką poliuretanową otwarto-komórkową oraz zastosowano rekuperację. Dom jest energooszczędny, latem panuje przyjemny chłodek a zimą przyjemne ciepło. W całym domu ogrzewanie podłogowe, w kotłowni bufor ładowany kominkiem w salonie lub piec gazowy Viessmann i pompa ciepła Viessmann, wszystko sterowane elektronicznie.
W pobliżu komunikacja miejska nie utrudniająca słuchania odgłosów natury przy porannej kawie na tarasie. ogród częściowo zagospodarowany, urodzajne drzewa, krzewy owocowe i choinki.Zapraszam prezentację.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	GAL20503	Symbol SWO	318357
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	262 320 €
Cena w USD	308 880 $	Cena za m2	3 670 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	PILCHOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	327 m²	Powierzchnia działki	791 m²
Szerokość działki (mb.)	19	Długość działki (mb.)	43
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	230 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2014	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**